

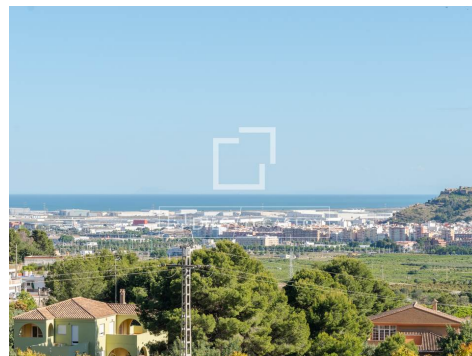
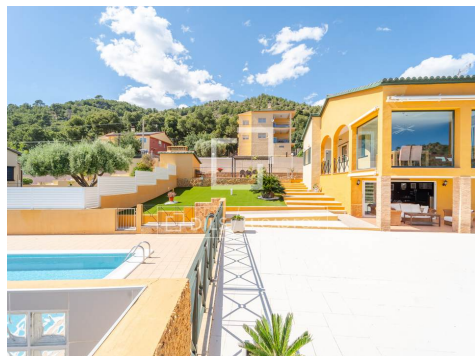
940 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 4 Sovrum till salu i Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 4 Sovrum till salu i Playa Sagunto, Valencia

Din tillflyktsort i Calderonabergen bredvid Adventistskolan, 5 minuter från Sagunto och 15 minuter från Canet-stranden

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa till salu i urbaniseringen Tres Barrancs, i Sagunto, belägen i en privilegierad naturlig enklav intill foten av Sierra Calderona.

Fastigheten ligger i en lugn och privat miljö, omgiven av natur och erbjuder trevlig, fri utsikt. Läget ger utmärkt tillgång till naturen utan att ge avkall på närhet till bekvämligheter, shoppingområden, skolor och viktiga transportförbindelser.

Huset ligger på en tomt på över 2 000 m², vilket ger hög avskildhet och gott om utomhusutrymme. Fastigheten har en pool, squashbana och en terrängbana, samt olika områden utformade för avkoppling, fritid och utomhussporter. Närheten till bergen ger också enkel tillgång till vandringsleder i omedelbar omgivning.

Huset är bekvämt placerat i ett plan och beläget på den övre delen av tomten, vilket maximerar utsikten och dess söderläge. Stora glasytor ger gott om naturligt ljus och förstärker den visuella kopplingen till det omgivande landskapet.

Fastigheten har fyra sovrum och fyra badrum, plus ytterligare två rum som för närvarande används som kontor, perfekta som arbetsyta, studierum eller mångsidigt område. Dess planlösning är särskilt bekväm för vardagslivet, med rymliga, funktionella och väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärda är den söderläge orienteringen, tomtens avskildhet, utsikten över den naturliga omgivningen, de rymliga utomhusområdena och de privata idrottsanläggningarna, vilket ger fastigheten ett unikt värde.

Läget erbjuder också utmärkt närhet till Sagunto Adventist School, samt Saguntos shoppingområde, bara några minuter bort. Anslutningen till motorväg AP-7 ger enkel tillgång till de internationella skolorna i Puçol, Valencias flygplats och andra strategiska platser i storstadsområdet.

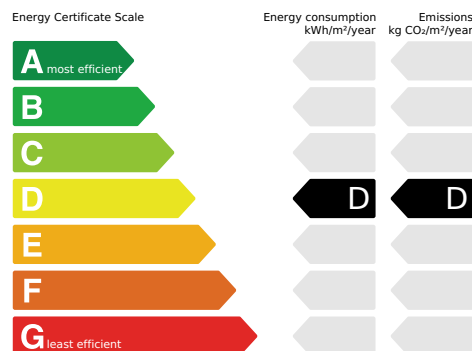
Stränderna i Puerto de Sagunto och Canet de Berenguer ligger cirka 15 minuter från fastigheten, vilket gör att du kan kombinera en bostadslivsstil omgiven av naturen med närheten till havet.

Några kilometer bort ligger det industriella navet Puerto de Sagunto, ett område som genomgår omvandling och utveckling, drivet av betydande affärs- och industriinvesteringar.



lucasfox.se/go/val69055

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 4 Sovrum till salu i Playa Sagunto, Valencia

Energiklass: D.

Försäljningspriset är 940 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter —ITP/IVA/AJD—, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438—, som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 4 Sovrum till salu i Playa Sagunto, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien