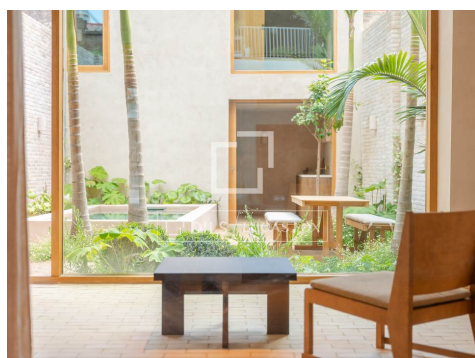
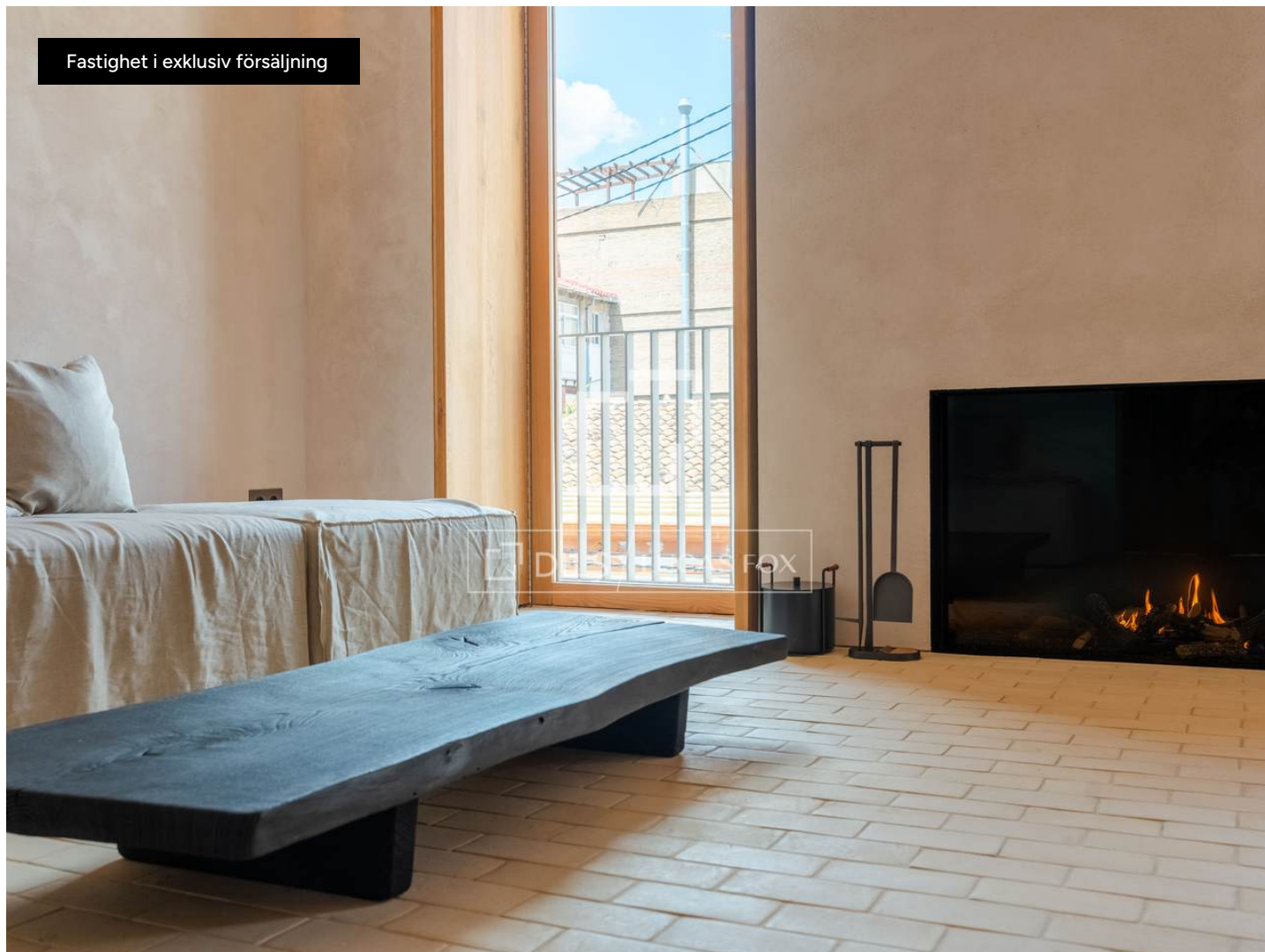


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 3 297m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Denna unika fastighet erbjuder flexibelt boende mellan kust och stadsliv. Enkel design möter konventioner, detta är en fastighet att beundra.

Detta arkitektritade hus kombinerar modern arkitektur, högkvalitativa material och noggrant utvalda ytbehandlingar i en privat urban miljö. Fastigheten, designad av den Valencia-baserade danska arkitekten Ask Anker Aistrup från mar plus ask architecture studio, erbjuder minimalistiskt boende med en lugn medelhavscharakter, där rena linjer, öppna ytor, terrasser och mogna trädgårdar skapar en förfina känsla av avskildhet och komfort i hjärtat av staden.

Fastigheten erbjuder cirka 190 m² boyta, plus ett gästhus på 18 m², med en flexibel planlösning utformad för att anpassas till olika livsstilar.

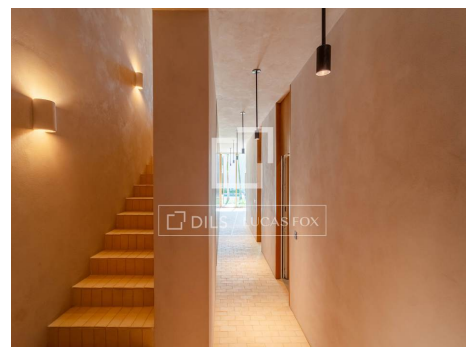
På bottenvåningen finns ett säkert garage med plats för bil och cyklar, vilket också kan användas som en studio eller ett extra mångsidigt område. Denna våning inkluderar även ett sovrum eller kontor, ett lugnt rum med utsikt över trädgården som är perfekt som läs- eller avkopplingsutrymme, och ett komplett badrum.

Första våningen utgör husets huvudsakliga vardagsrum. Det har ett rymligt öppet kök och matsal med direkt tillgång till en av husets tre terrasser. Tack vare sin generösa storlek, öppen spis och projektor-TV fungerar denna terrass som en naturlig förlängning av det inre vardagsrummet och kan avnjutas året runt. På framsidan av huset finns även vardagsrummet med öppen spis och dold projektor-TV, vilket skapar en varm och elegant atmosfär.

På övervåningen finns det stora sovrummet, som har gott om garderobutrymme och en privat terrass. Det stora badrummet har en duschkabin, separat badkar, handfat med dold förvaring och toalett. Övervåningen öppnar upp mot en stor terrass med utsikt och utrymme för att njuta av Valencias klimat i fullständig avskildhet.

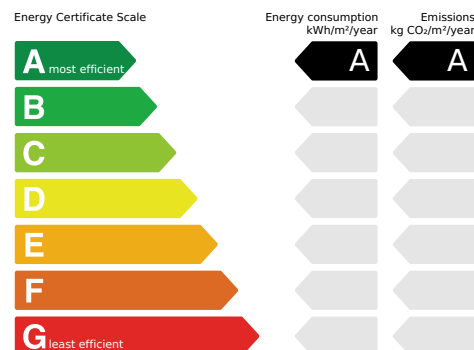
Längst bak i trädgården finns ett fullt utrustat gästhus, perfekt för familjemedlemmar eller besökare. Det är utformat i samma arkitektoniska stil som huvudbyggnaden och inkluderar ett kök, duschrum och sovrum på övervåningen.

Den privata trädgården har en pool och ett integrerat högtalarsystem, vilket skapar en bekväm utomhusplats för avkoppling, underhållning eller att njuta av boendets fridfulla atmosfär.



lucasfox.se/go/val69063

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Detta är ett unikt hem för köpare som söker modern design, avskildhet och flexibla bostadsytor i staden, med en stark arkitektonisk identitet och en noggrant utformad koppling mellan inomhus- och utomhusområden.

Energiklassning: Väntar.

Försäljningspriset är 2 500 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och ska bäras av berörd part.

Fastighetsmäklaravgiften uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, vilket ska bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos Valencia Region Real Estate Agents Registry (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande och baserad på uppgifter från säljaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien