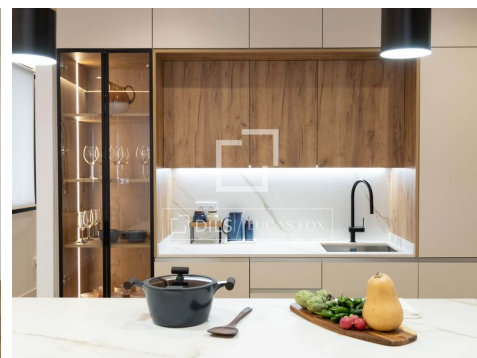
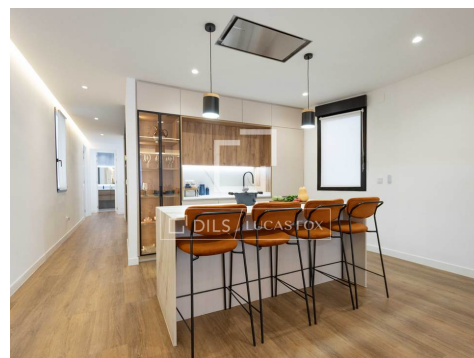
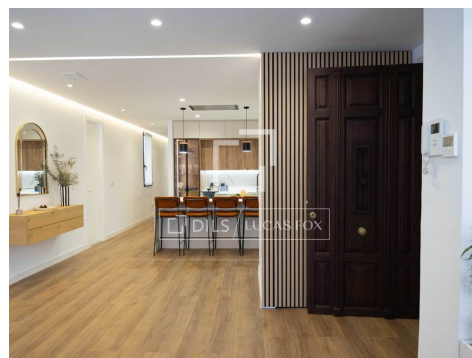


1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46003

4 4 204m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Modern lyx och tidlös elegans i Valencias mest exklusiva enklav.

Exklusiv fastighet till salu i La Xerea, i kommunen Valencia, belägen i ett av stadens mest eftertraktade och exklusiva områden.

Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, avskildhet, närhet till service, livsstil och utmärkta förbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 204 m², fördelad på 3 sovrum och 4 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning med rymliga, eleganta och väl sammanhängande rum.

Vardagsrummet utmärker sig genom sin rymlighet och ljusa yta, med stora fönster som erbjuder fri utsikt och en trevlig kontakt med omgivningarna. Vardagsrummet/matsalen flyter sömlöst in i ett öppet kök, utrustat med högkvalitativa vitvaror, en central köksö och ett distinkt vardagsrum.

Sovrummet består av tre dubbelrum, alla med eget badrum. Två har specialbyggda garderober, medan det stora sovrummet har en klädkammare. Fastigheten har också ett extra rum, perfekt som kontor, bibliotek eller privat vardagsrum, samt en gästtoalett och en separat tvättstuga.

Särskilt anmärkningsvärda är de höga taken, snickeriets kvalitet, den noggrant utformade indirekta belysningen, det kanaliserade luftkonditioneringssystemet med individuell rumskontroll, de högpresterande fönstren och dörrarna samt de motoriserade persiennerna. Allt detta bidrar till en hög nivå av komfort, effektivitet och livskvalitet. Fastigheten har renoverats. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

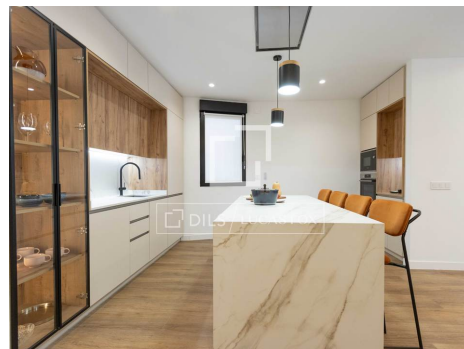
Energiklassning: Under arbete.

Det inkluderar ett förråd, vilket beskrivs separat och ger ett mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 200 000 euro, exklusive moms.

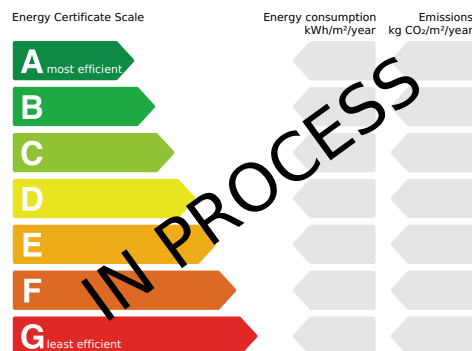
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av slutpriset plus motsvarande moms och betalas av köparen. Transaktionen är strukturerad genom ett hyresavtal med köption, med förväntad formalisering i september 2027.



lucasfox.se/go/val69160

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien