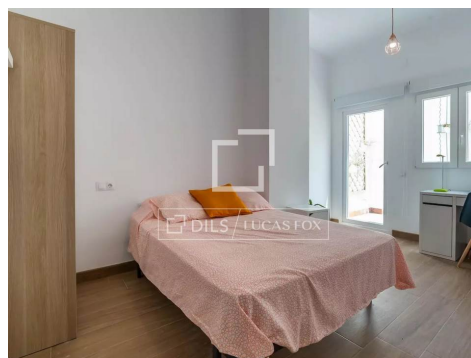
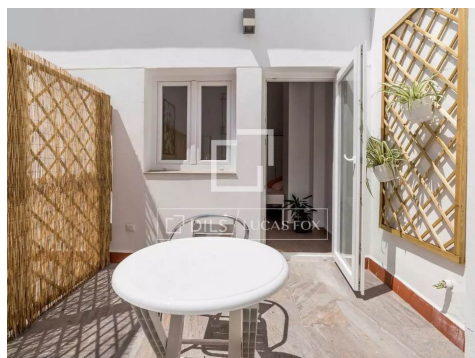


690 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 37m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

6	2	142m ²	37m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 37m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Exklusiv fastighet i Ruzafa med 6 sovrum och terrass.

Exklusiv lägenhet med terrass till salu i Ruzafa, i kommunen Valencia, belägen i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar livsstil, närhet till service och utmärkta förbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 142 m², fördelad på 6 sovrum och 2 badrum. Dess design erbjuder en mångsidig och funktionell planlösning, vilket gör att den kan anpassas till traditionell bostadsanvändning såväl som till co-living-modeller, rumsuthyrning eller medellångtidsvistelser. Den har terrasser på cirka 25 m² och 12 m².

Vardagsrummet drar nytta av rymliga och väl sammanhängande utrymmen, med en konfiguration som förbättrar inläppet av naturligt ljus och komforten i det dagliga livet.

Särskilt anmärkningsvärt är dess privata terrass, ett sällsynt inslag i området, med utmärkt läge och rikligt naturligt ljusinsläpp, samt de höga taken som ger karaktär åt huset. Fastigheten har renoverats varsamt och sömlöst integrerat ursprungliga arkitektoniska element med moderna lösningar som säkerställer komfort och funktionalitet. Fastigheten renoveras för närvarande. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: Under arbete.

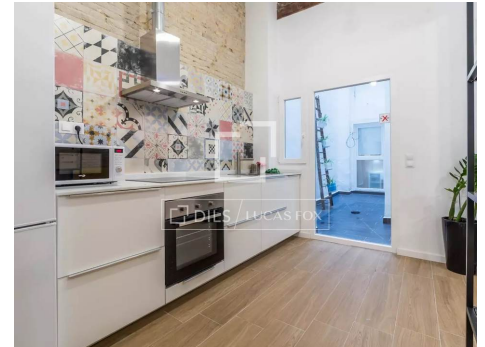
Försäljningspriset är 690 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

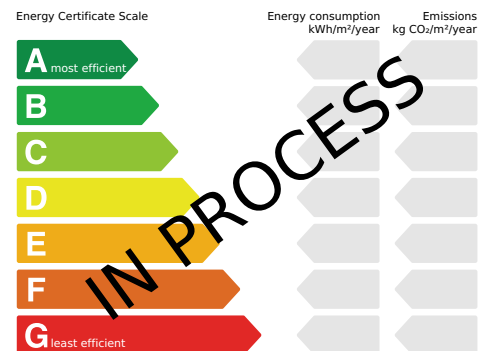
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/val69162

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utrustat kök, Renoverad,
Nära internationella skolor, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

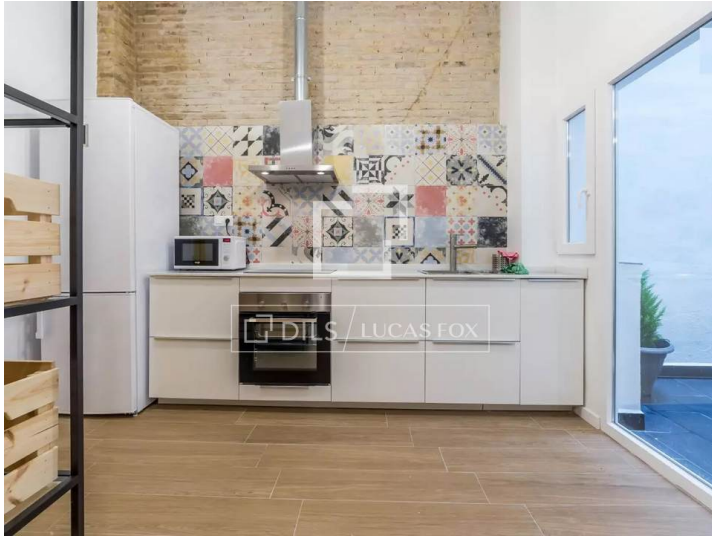


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 37m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien