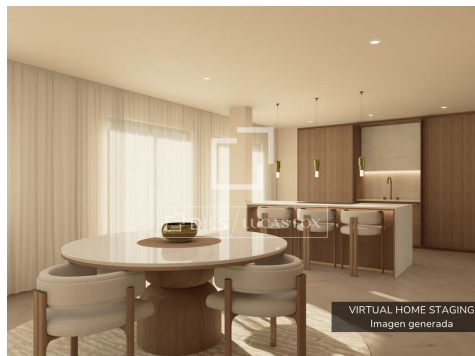


1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46001

4            3            186m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

**Exklusivt lyxhus med spektakulär panoramautsikt, helt exteriört, med exceptionellt ljus och lyxiga ytbehandlingar.**

Vi presenterar en unik och privilegierad bostad, där det första som slår dig när du kliver in är utsikten. Öppen, oändlig och absolut mittpunkten i varje rum. Från denna åttonde våning vecklas den historiska staden Valencia ut vid dina fötter. Monument, kupoler, historiska takåsar och all den arkitektoniska skönheten i stadskärnan skapar en unik, nästan filmisk känsla, både dag och natt.

Dess helt exteriöra orientering översvämmar varje rum med naturligt ljus, vilket ger konstant och omslutande belysning hela dagen. Hemmets hjärta är utan tvekan det fantastiska öppna vardagsrummet och matsalen med en central köksö, ett rymligt, sofistikerat och modernt utrymme med hisnande utsikt. Köket har utformats med skåp i naturlig valnöt och integrerade vitvaror av högsta kvalitet, vilket sömlöst blandar estetik och funktionalitet med noggrann uppmärksamhet på detaljer.

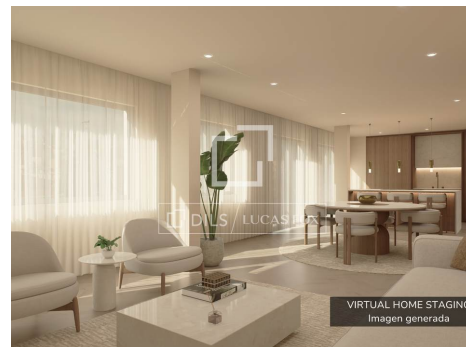
Fastigheten har en boyta på 186 m<sup>2</sup>, fördelat på fyra sovrum och tre badrum. Ett sovrum används för närvarande som ett privat gym eller kontor. Två av sovrummen har eget badrum. Master-sviten har utformats som en verklig privat tillflyktsort, med en spektakulär klädkammare med över nio linjära meter inbyggda garderober och ett elegant badrum med hamam, utformat för välbefinnande och avkoppling. Den andra sviten har också en specialbyggd 4,5 meter lång garderob med ett integrerat skrivbord.

Fastigheten erbjuder en fullt utrustat separat tvättstuga och en hall med gott om förvaring, vilket ger utmärkt funktionalitet.

Varje material och finish har noggrant valts ut för att skapa en elegant, varm och tidlös atmosfär. Bland höjdpunkterna finns det blekta, limmade ekgolvet, den varma belysningen med perifera burkar, sandfärgade och ljusa väggbeklädnader, badrummen med specialtillverkade möbler och infällda kranar i borstad guldfärg, samt de högpresterande aluminiumsnickerierna utvändigt med Climalit solskyddsglas.

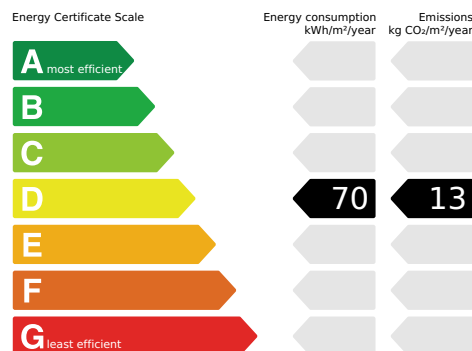
När det gäller komfort har fastigheten även kanaliserad luftkonditionering med ett oberoende AIRZONE-system i varje rum, uppvärmning via restaurerade gjutjärnsradiatorer och levereras fullt möblerad med designmöbler inkluderade i priset.

Utöver sin storlek och sitt läge är detta ett hem som väcker känslor som är svåra att beskriva förrän man ser det. Ljus, rymlighet, avskildhet, utsikt och en förstklassig renovering skapar tillsammans en av de där unika fastigheterna som sällan dyker upp på marknaden i Valencia.



[lucasfox.se/go/val69339](https://lucasfox.se/go/val69339)

Spa, Gym, Hiss, Naturligt Ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Energiklassning: Under arbete.

Det inkluderar designmöbler som en integrerad del av försäljningen, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 650 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

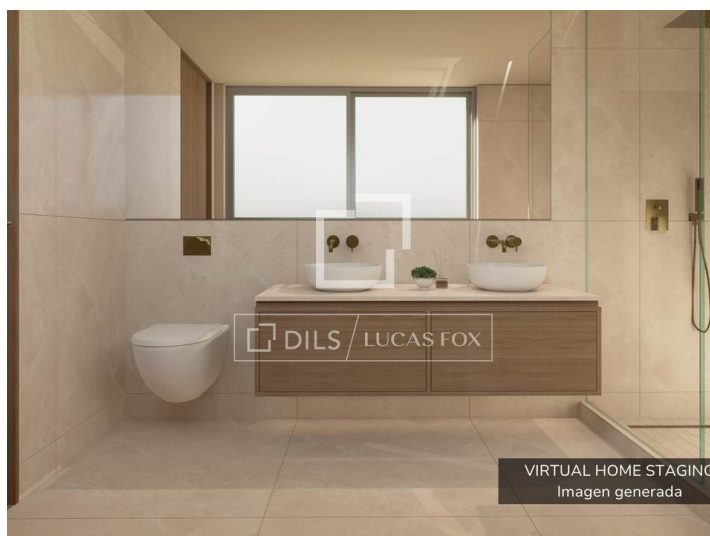
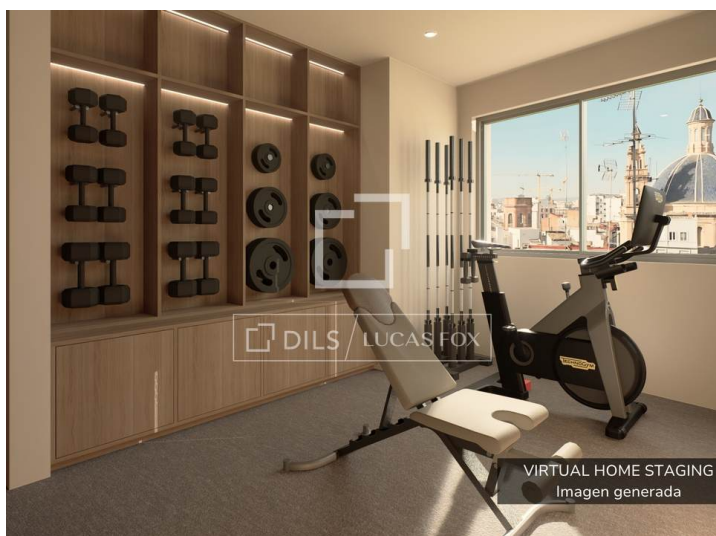
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien