

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

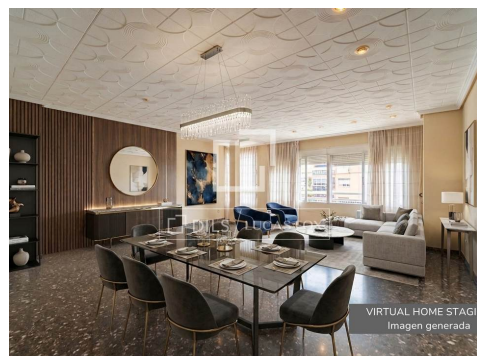
Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

4            2            138m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



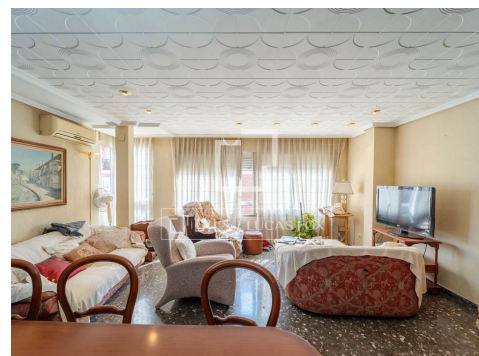
VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

### Lägenhet med 4 sovrum på sjätte våningen med balkong, österläge och två parkeringsplatser i Ruzafa, Valencia

Lägenhet till salu i Ruzafa, ett av de mest eftertraktade och dynamiska områdena i Valencia, belägen på en bred gata som ger bra ljus och en behaglig känsla av urban rymd.

Lägenheten, som ligger på sjätte våningen, har 138 m<sup>2</sup> boyta och har ett österläge, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp under de tidiga timmarna på dagen. Den består av fyra sovrum och två kompletta badrum, varav ett har eget badrum, vilket erbjuder en balanserad planlösning mellan vardagsrum och sovrum.

Den har ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en balkong/terrass mot gatan, ett idealiskt utomhusutrymme för att njuta av stadsmiljön, samt ett separat kök som erbjuder flera möjligheter för uppdatering och anpassning.

Fastigheten ligger i en byggnad från 1977, utrustad med hiss och videoövervakning i entrén. Den inkluderar två parkeringsplatser, en särskilt värdefull funktion i detta område.

Detta är en fastighet som ska renoveras, med stor potential för renovering, idealisk både som permanentboende och som investering, tack vare sitt strategiska läge i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.

Energiklassificering: väntar.

Försäljningspriset är 550 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

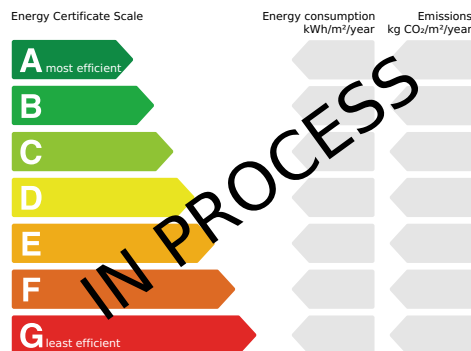
Fastighetsmäklararvode: 3 % av slutligt köpeskilling plus moms, betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV 4243). Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte och kan komma att ändras; den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/val69344](https://lucasfox.se/go/val69344)

Luftkonditionering



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien