

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

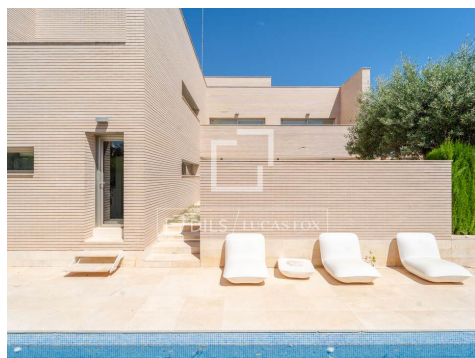
Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	438m ²	676m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Fristående hus med pool, mycket bra förbindelser, nära bekvämligheter

Exklusivt hus till salu i Campolivar, i kommunen Godella, beläget i ett av de mest värderade och eftertraktade bostadsområdena i Valencia-regionen.

Fastigheten ligger i en enklav som kombinerar avskildhet, lugn och utmärkta förbindelser med områdets viktigaste tjänster och åtkomstpunkter, vilket erbjuder en idealisk miljö både för permanent boende och för dem som söker ett rymligt och bekvämt hem i en konsoliderad miljö.

Huset har en byggyta på 438 m² och en användbar yta på 358 m², fördelat på tre våningar. Bottenvåningen består av ett vardagsrum med matplats, kök med tvättstuga och en toalett; övervåningen har tre sovrum med dubbelsäng och två badrum; och halvkällaren inkluderar två rymliga allrum. Interiörplanen har utformats för att maximera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket skapar bekväma, välbalanserade och sammanhängande utrymmen.

Bland dess främsta egenskaper är rymligheten, det naturliga ljusinsläppet, avskildheten och möjligheterna att njuta av dess olika områden, vilket allt bidrar till komfort och livskvalitet. Fastigheten är i gott skick. De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E

Försäljningspriset är EN MILJON FYRAHUNDRATUSEN EURO (1 400 000 €), exklusive skatter.

Tillämpliga skatter (ITP/moms), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

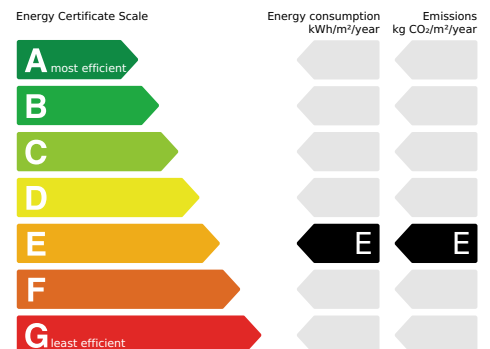
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/val69347

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien