

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3            4            174m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Lucas Fox presenterar denna extraordinära fastighet belägen i en elegant 1940-talsbyggnad på en lugn gata strategiskt belägen intill Turiaflodens trädgårdar och bara några meter från Colón Street, den viktigaste kommersiella genomfarten i centrala Valencia. Ett privilegierat läge som perfekt kombinerar bostadslugn med dynamiken och livsstilen i stadens centrum.

Fastigheten, med 211 m<sup>2</sup> byggd yta (enligt fastighetsregistret), har totalrenoverats genom ett utsökt inredningsprojekt med högkvalitativa material och helt nya installationer. Välkända företag var involverade i utförandet, vilket resulterade i ett elegant, tidlöst hem med en distinkt personlighet.

Varje rum har noggrant utformats genom en noggrant uttänkt kombination av fina material, texturer, dekorativa ytbehandlingar och exklusiva tapeter, vilket skapar sofistikerade, varma och helt unika miljöer. Ett unikt hem, utformat för dem som värdesätter design, kvalitet och komfort.

Vi kommer in i fastigheten genom en elegant entré som leder till ett fantastiskt rektangulärt vardagsrum med matsal, exceptionellt ljust tack vare sina två charmiga balkonger med utsikt över gatan. Rymligheten, de noggrant utvalda ytbehandlingarna och den integrerade ångspisen skapar en välkomnande och avkopplande atmosfär, perfekt för att njuta av året runt.

Köket är halvöppet mot vardagsrummet, avskilt av sofistikerade skjultörrar med svarta järnramar som sömlöst förbinder de två utrymmena samtidigt som köksdelens visuella avskildhet bibehålls. Köket har en fyrkantig och mycket funktionell planlösning, och erbjuder gott om förvaring, en stor köksö med spishäll och integrerad bar samt fullt integrerade högklassiga vitvaror. I anslutning till köket finns en praktisk separat tvättstuga och en gästtoalett.

Sovdelen är strategiskt placerad i den mest privata delen av huset för att garantera maximal lugn och ro. En rymlig hall, badande i naturligt ljus tack vare sina stora fönster, leder till de tre dubbelrummen.

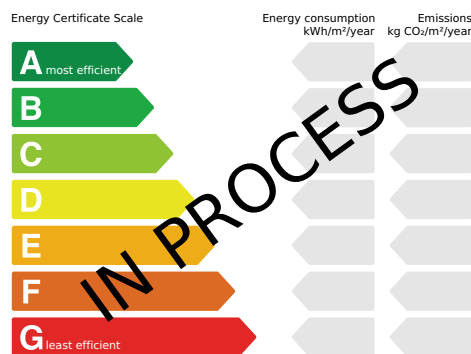
Det stora sovrummet, som vetter mot en rymlig och solig innergård, utmärker sig med sina generösa dimensioner, stora klädkammare och ett elegant badrum strategiskt dolt bakom garderoberna, vilket ger avskildhet och sofistikerad till den övergripande designen. De andra två dubbelrummen har också egna badrum och sömlöst integrerade garderober.

Fastigheten står också med en utmärkt ljusdesign, noggrant utformad för att förstärka värmen och personligheten i varje rum. Det harmoniska färgschemat, tillsammans med valet av material och ytbehandlingar, gör denna fastighet till en verkligt speciell pärla på Valencias fastighetsmarknad.



[lucasfox.se/go/val69468](https://lucasfox.se/go/val69468)

Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Bland dess funktioner finns individuell radiatorvärme, kanaliserad varm och kall luftkonditionering med ett tvåzonssystem, invändiga träsnickerier från golv till tak och utvändiga snickerier med högpresterande värme- och akustisk isolering.

Dessutom säljs fastigheten fullt möblerad, med möbler utvalda och designade specifikt för varje utrymme, perfekt integrerade i inredningsprojektet och ytterligare förstärker hemmets exklusivitet.

En exceptionell, sofistikerad och karaktärsfull fastighet, belägen i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Valencia.

Försäljningspris: 1 495 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av slutligt köpeskilling plus motsvarande moms.

Energiklassning: Under arbete.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien