

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

3            2            121m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Helrenoverad lägenhet på 153 m<sup>2</sup>: 3 sovrum, mycket ljus och luftig, med utmärkt planlösning, högkvalitativa ytbehandlingar och en modern design som kombinerar rymlighet, komfort och elegans.

Ett helrenoverat hem med högkvalitativa ytbehandlingar, där modern och samtida design kombineras med fina material, varma färger och noggrann estetisk harmoni, vilket skapar en elegant, välkomnande och tidlös atmosfär.

Fastigheten har en bebyggd yta på 153 m<sup>2</sup> inklusive gemensamma delar (121 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret exklusive gemensamma delar) och ligger på en lugn gågata, i en välbevarad byggnad från 1937. Belägen på sjätte våningen utmärker den sig genom sitt extraordinära ljusinsläpp under hela dagen, tack vare sin höjd, då den har tre huvudrum som vetter mot framsidan.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt, rektangulärt vardagsrum med matsal med generösa dimensioner och flera fönster mot gatan som flödar in i naturligt ljus. De höga taken med originallister ger karaktär och elegans, medan det exklusiva laminatgolvet i en naturlig ton förstärker känslan av värme och kontinuitet i hela hemmet.

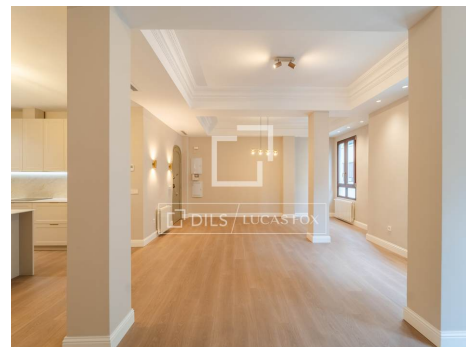
Det rymliga, moderna köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror av högsta kvalitet. Det har en stor köksö och flyter sömlöst in i vardagsrummet, med en smart planlösning som gör att det kan integreras visuellt samtidigt som det förblir diskret dolt från entrén.

Sovrummet består av ett rymligt sovrum mot gatan, med gott om garderober i taupefärg och ett stort, modernt badrum. Två ytterligare dubbelrum, båda med stora, fullt utrustade garderober, och ett andra badrum betjänar dessa rum.

Som ett mervärde har fastigheten kanaliserad varm/kall luftkonditionering, individuell gasvärme, separat tvättstuga, utvändiga snickerier med värme- och akustisk isolering, samt invändiga snickerier lackerade för att matcha de inbyggda garderoberna, med omsorg om varje detalj för att garantera komfort, effektivitet och estetik.

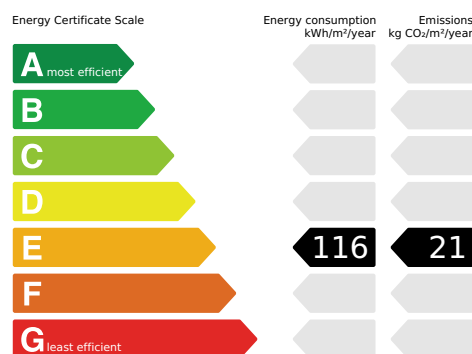
Ett hem med personlighet, elegant och noggrant underhållet, designat för dig som söker design, komfort och kvalitet i ett lugnt och väletablerat läge.

Försäljningspriset är 950 000 euro, exklusive moms.



[lucasfox.se/go/val69505](https://lucasfox.se/go/val69505)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklaravgifter: uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus moms.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien