

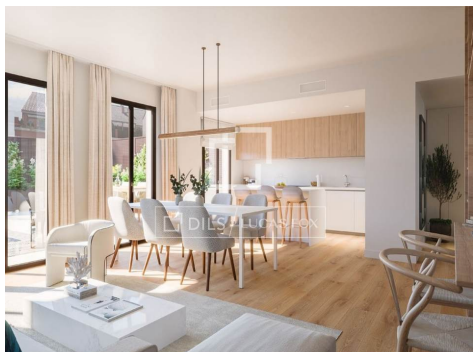
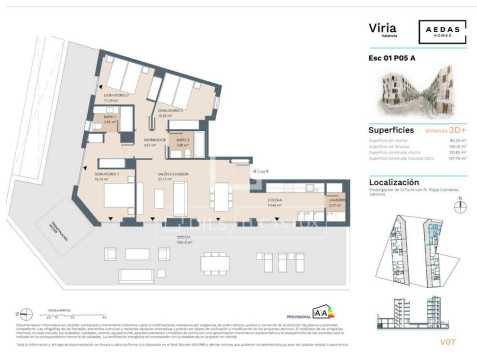
1 150 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

# Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46008

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 2      | 210m <sup>2</sup> | 100m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia

**Exklusiv design, maximalt naturligt ljus och premiumkvaliteter i ett nästan färdigställt område, med garage och gemensam pool**

Upptäck denna exklusiva nybyggda takvåning i Valencia, ett hem designat för dig som värdesätter rymlighet, naturligt ljus och komfort i varje detalj. Med 110 m<sup>2</sup> boyta och en spektakulär privat terrass på 100 m<sup>2</sup> erbjuder denna fastighet en unik boendeupplevelse i en privilegierad urban miljö.

Fastigheten har en funktionell och elegant planlösning, bestående av tre sovrum, två badrum, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och en praktisk separat tvättstuga. En av höjdpunkterna i detta hem är dess imponerande terrass, utformad som en sann förlängning av bostadsytan. Med flera utgångar från vardagsrummet och två av sovrummen, kommer du att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus, vilket skapar ljusa, öppna och livfulla utrymmen.

Projektet utformades med en modern arkitektonisk stil med rena, sofistikerade linjer, designat av den prestigefyllda studion Ramón Esteve. Varje rum har utformats för att förmedla harmoni, välbefinnande och funktionalitet. Stora fönster maximerar naturligt ljus och förstärker känslan av rymd i hela hemmet.

Byggkvaliteten är enastående, med högkvalitativa ytbehandlingar och fokus på energieffektivitet och hållbarhet. Huset har förstklassiga laminatgolv med träimitation i de huvudsakliga vardagsrummen, vitlackerade trädetaljer invändigt, fullt utrustade garderober och ett designkök utrustat med BOSCH-vitvaror, en bänkskiva i kvarts och moderna skåp.

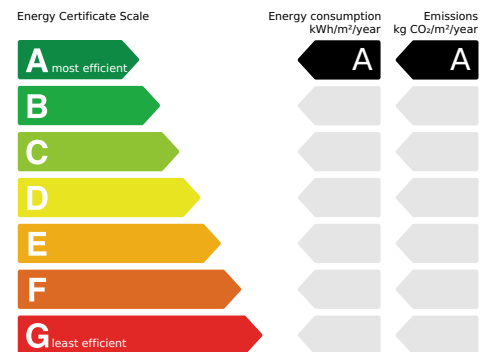
Badrummen har en elegant och modern design med stora porslinskakel och armaturer med lågt flöde. Det huvudsakliga badrummet har en dusch med duschvägg och integrerad handfat, medan det andra badrummet bibehåller samma nivå av sofistikerad och funktionalitet.

När det gäller komfort har bostaden kanaliserad luftkonditionering, golvvärme och ett effektivt centraliserat aerotermiskt system som stöds av solpaneler, vilket möjliggör betydande energibesparingar och ett större engagemang för miljön. Dessutom har den högpresterande värme- och ljudisolering, dubbelglas och mekanisk ventilation för att säkerställa maximal komfort året runt.



[lucasfox.se/go/val69512](https://lucasfox.se/go/val69512)

Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia

Komplexet har även omfattande gemensamma utrymmen utformade för att njuta av medelhavslivsstilen: en saltvattenpool, gemensam trädgård, solarium, fullt utrustat gym, sällskapsrum, parkering, cykelförvaring och förråd. Allt detta ligger i ett läge med perfekt anslutning till centrala Valencia, omgivet av bekvämligheter, grönområden, butiker och utmärkta transportförbindelser.

Denna fastighet representerar en exceptionell möjlighet för dem som söker en exklusiv nybyggd takvåning med gott om utomhusutrymmen och förstklassiga ytbehandlingar, i en av städerna med högsta livskvalitet i Medelhavet.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett personligt besök. Vi hjälper dig gärna att hitta ditt nästa hem.

Nybyggnation praktiskt taget färdigställd.

Pris 1 150 000 € (exklusive skatter). 33 000 € ska betalas (inklusive moms) och resterande belopp vid tidpunkten för beviljande av köpekontraktet.

Tillämpliga skatter i Valenciaregionen: moms och stämpelskatt.

Notarius publicus, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

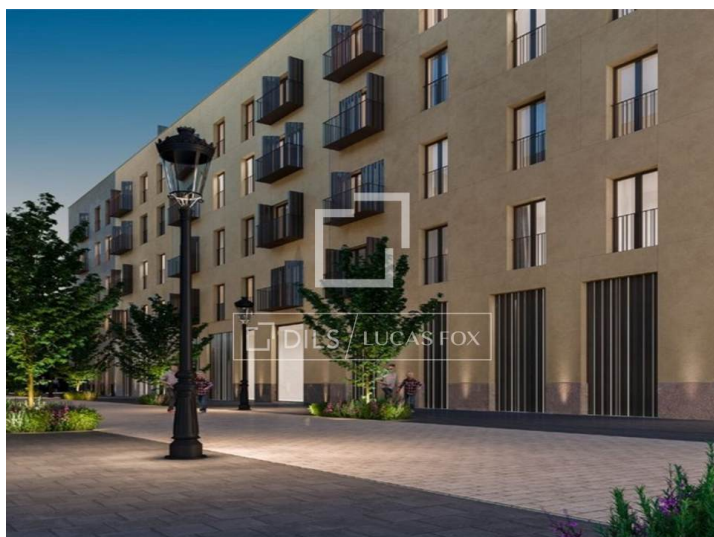
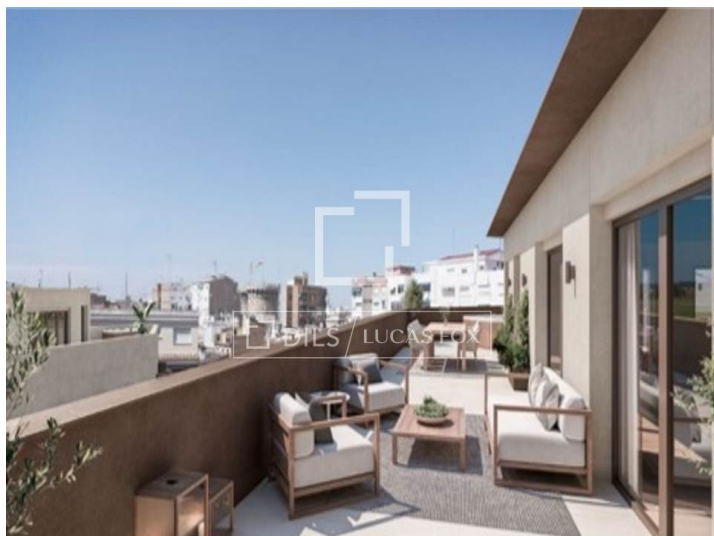
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien