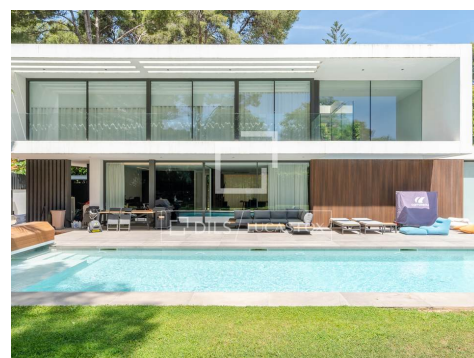


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 42m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 42m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Nybyggd modern villa på en stor hörntomt med mogen trädgård utan utsikt

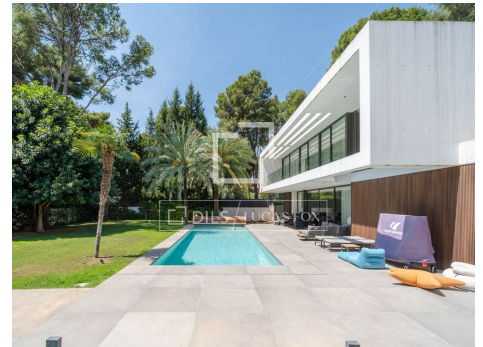
Exklusiv villa till salu i Godella/Rocafort-området, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valencias storstadsområde. Belägen på en privat hörntomt omgiven av mogen medelhavsvegetation, erbjuder denna exceptionella fastighet en sällsynt kombination av modern arkitektur, avskildhet och raffinerat boende.

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar lugn, natur och utmärkta förbindelser, med enkel tillgång till Valencias centrum, internationella skolor, idrottsanläggningar och alla viktiga tjänster. Dess privilegierade läge och enastående specifikationer gör den till en attraktiv möjlighet både som primärbostad och som en långsiktig investering.

Villan är utformad för att maximera ljusinsläpp och utsikt, med stora öppna vardagsrum som enkelt flödar ut mot generösa terrasser och den anlagda trädgården. Det imponerande utomhusutrymmet har en elegant pool, stora solplatser och mogen medelhavsvegetation, vilket skapar en verklig privat oas perfekt för avkoppling och underhållning.

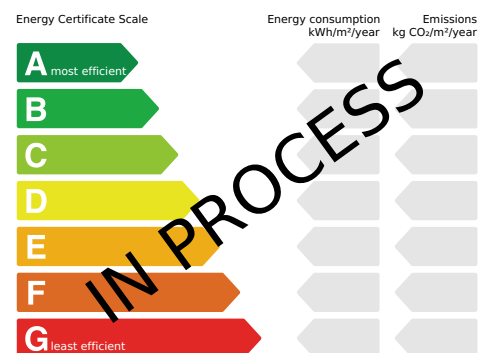
Inuti erbjuder huset ljusa och eleganta interiörer med en modern minimalistisk estetik, högt i tak och omfattande glaspartier som suddar ut gränsen mellan inomhus och utomhus. Varje detalj har noggrant övervägts för att ge komfort, funktionalitet och modern stil.

Fastigheten har en byggd yta på 594 m² på en tomt på 1 035 m², med 5 sovrum och 6 badrum. Villan är utformad för att maximera funktionalitet och naturligt ljus och erbjuder rymliga vardagsrum med öppen planlösning, en noggrant genomtänkt fördelning över flera nivåer och en exceptionell koppling mellan inre och yttre utrymmen. Stora fönster från golv till tak översvämmer huset med naturligt ljus samtidigt som de ramar in utsikt över den omgivande grönskan från praktiskt taget alla rum.



lucasfox.se/go/val69521

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 42m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Särskilt anmärkningsvärt är dess slående moderna arkitektur, 42 m² stora terrass, anlagd trädgård med mogna träd och palmer, elegant pool och omfattande utomhusunderhållningsområden. Hörntomten drar nytta av gång- och fordonsåtkomst och åtnjuter en exceptionell nivå av avskildhet, med praktiskt taget ingen direkt insyn från angränsande fastigheter, vilket skapar en verklig privat oas. Ytterligare höjdpunkter inkluderar ett halvöppet kök, flera sovrum med eget badrum, klädkammare, bastu och relaxavdelning, hemmabio och underhållningsutrymme med bar, täckt parkering för två fordon, domotiskt system, öppen spis, trägolv och högkvalitativa ytbehandlingar i hela fastigheten. Fastigheten presenteras i utmärkt renoverat skick. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: B.

Inkluderar täckt parkering för två fordon, förråd, anlagd trädgård, pool, bastu, nöjesområden och andra kompletterande faciliteter som ökar värdet på fastigheten avsevärt.

Försäljningspriset är 2 900 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarie-, registrerings- och andra kostnader i samband med transaktionen, ingår inte i priset och ska bäras av respektive part.

Fastighetsmäklaravgiften uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, vilket ska bäras av köparen.

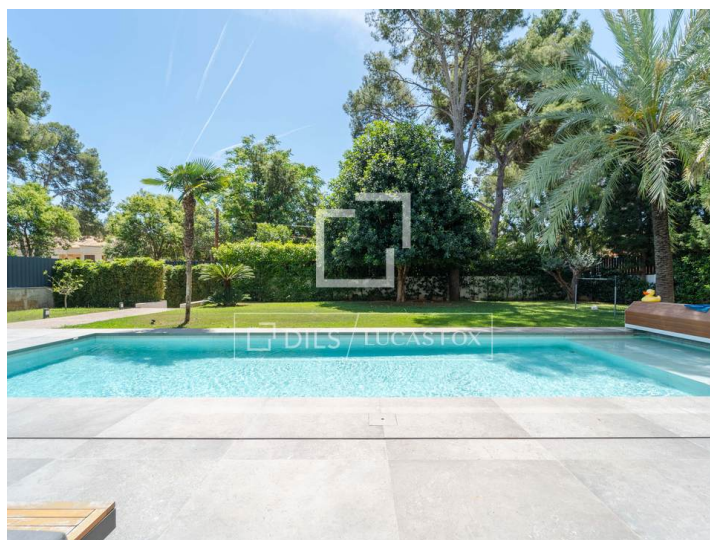
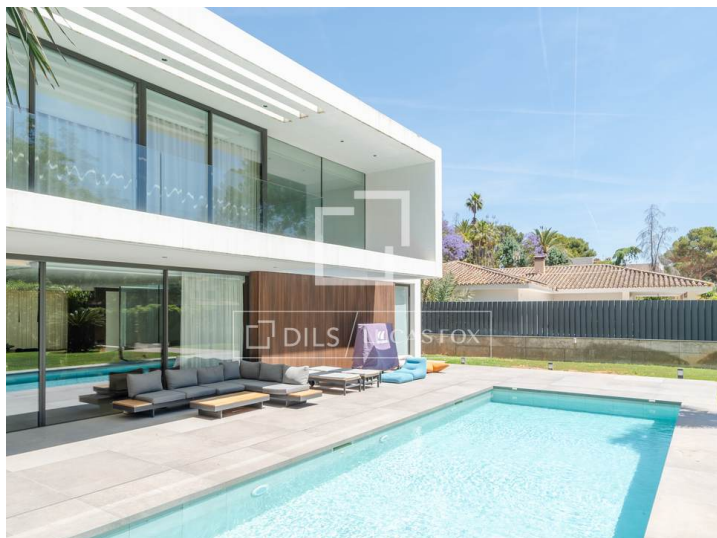
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad hos Valencia-regionens fastighetsmäklarregister (RAICV) under nummer 4243.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 42m² terrass till salu i Godella / Rocafort



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien