

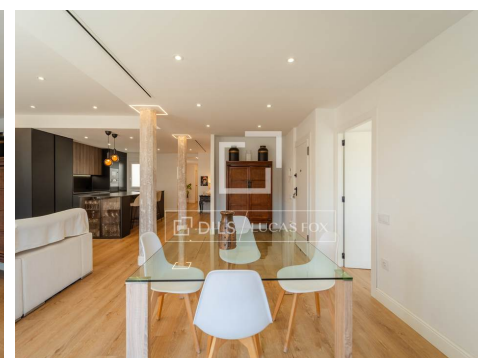
795 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

3	2	169m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Extramurs, Valencia

Elegant, ljus lägenhet med fri utsikt och rymlig balkong. Helrenoverad till hög standard. Parkering ingår i priset.

Magnifik lägenhet på 182 m² (enligt fastighetsregistret) i Extramurs mest prestigefyllda område. Belägen på sjunde våningen och totalrenoverad till hög standard, står den med en bekväm planlösning, rymliga rum och fri utsikt som flödar in i naturligt ljus.

Husets huvudsakliga vardagsrum består av ett rymligt vardagsrum/matsal på cirka 60 m², mycket ljust och med tillgång till en trevlig balkong-terrass på cirka 10 m². Ett mycket bekvämt utrymme att njuta av naturen och utsikten över trädgården.

Köket är integrerat med sällskapsdelen i en öppen planlösning, om än delvis separerat, vilket ger rymlighet och en viss grad av självständighet. Det har en stor köksö, integrerade vitvaror av högsta kvalitet, en inbyggd kaffebryggare och gott om förvaring.

Fastigheten har central luftkonditionering med separata zoner för två områden: en dagzon och en nattzon. Hela renoveringen, inklusive installationer, slutfördes 2022.

Det utvändiga snickeriet är av hög kvalitet, med k ämbrytning och SunGuard-glas i delar av huset; alla persienner är motoriserade.

Fastigheten har för närvarande tre sovrum, varav ett används som kontor. Det stora sovrummet har en rymlig klädkammare och det stora badrummet har separat dusch och toalett, jacuzzi och dubbla handfat. Båda badrummen är kända för sin rymlighet och design.

Dessutom har huset en separat tvättstuga och förråd, en huvudentré och en serviceingång.

En parkeringsplats i samma byggnad ingår.

Byggnaden har concierge-service och de kommersiella lokalerna på bottenvåningen tillhör samfälligheten, vilket bidrar till att minska samfällighetens utgifter med sina hyror.

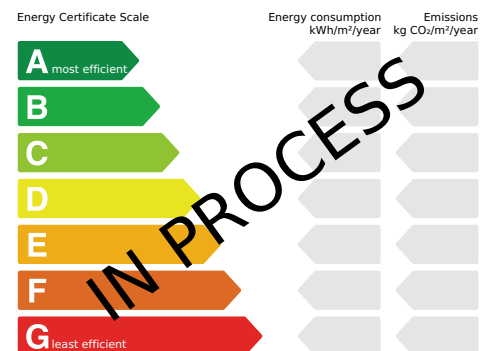
Ett välskött hem, inflyttningsklart, med en praktisk och modern renovering, utformat för dem som söker rymlighet, ljus och komfort.

Energiklassning: Ej angiven.



lucasfox.se/go/val69535

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Extramurs, Valencia

Det inkluderar två garage/parkeringsplatser som en integrerad del av försäljningen, vilket adderar ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 795 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Extramurs, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien