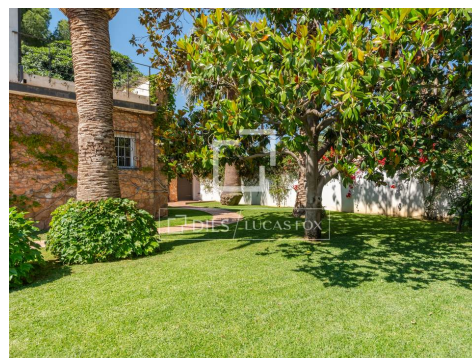


825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Teknisk infrastruktur av hög kvalitet, dubbelt larmsystem, garage för två fordon och trädgård med grillplats. Inflyttningsklar.

Exklusiv villa till salu i Montealcedo, Riba-roja de Túria, i Valencia kommun, belägen i ett av de lugnaste och mest etablerade bostadsområdena i stadens norra storstadsområde, bara några minuter från La Eliana. Fastigheten ligger i en miljö med låg befolkningstäthet som kombinerar lugn, gott om grönområden och utmärkta förbindelser. Tunnelbanestationen (L1 – La Eliana), stormarknader och Osito köpcentrum ligger bara några minuters promenad bort, medan tillgången till Valencia stad och flygplatsen är direkt via motorvägen.

Villan har en byggd yta på 401 m², fördelad över en källare, bottenvåning och första våningen, alla sammankopplade med en intern trappa. Planlösningen omfattar sju sovrum och fem badrum, ett vardagsrum med matplats, ett fullt utrustat kök, en separat tvättstuga, ett garage för två bilar och rymliga terrasser och balkonger med utsikt över poolen och trädgården. Den ligger mitt på en 931 m² stor tomt, omgiven av anlagda trädgårdar på alla fyra sidor.

Bland höjdpunkterna finns den privata poolen med ett ASTRALPOOL-desinfektionssystem, den noggrant underhållna trädgården med grillplats och de stora täckta och öppna terrasserna som är perfekta för utomhusbruk. Den tekniska infrastrukturen är förstklassig: 45 kW trefas el, installerat Starlink-internet, iSpring-vattenfiltreringssystem, Cillit-vattenavhårdare, DAB-tryckpump, gasuppvärmning med en VAILLANT varmvattenberedare och en 300-liters lagringstank plus en 100-liters elektrisk reservvarmvattenberedare, samt förberedelse för elfordon. För säkerheten har fastigheten ett dubbelt larmsystem (Securitas Direct med fotodetektering och Ajax), komplett videoövervakning både inomhus och utomhus, säkerhetsjalousier i alla fönster och mörkläggningsgardiner. Utvändiga snickerier inkluderar Climalit-fönster, en naturstensfasad och trägol. Fastigheten levereras i perfekt skick, inflyttningsklar utan behov av renoveringar. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering. Energiklass: D (138 kWh/m²/år · 28 kg CO₂/m²/år).

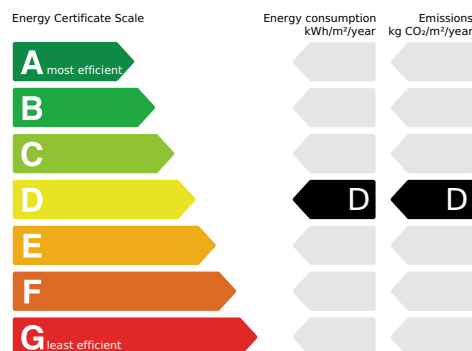
Den inkluderar ett garage för två fordon, en privat pool med ASTRALPOOL-system och en trädgård med grillplats, allt integrerat i den 931 m² stora tomten. Dessa element beskrivs separat och ingår i det visade priset.

Försäljningspriset är 825 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och ska bäras av respektive part. Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms och ska bäras av köparen.



lucasfox.se/go/val69544

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, , Utsikt, Renoverad, Luftkonditionering, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien