

400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

4            3            180m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

### Exceptionellt parhus med 4 sovrum och hisnande havsutsikt till salu

Exklusivt hus till salu i Cullera, med fantastisk havsutsikt, beläget i ett av de mest attraktiva kustområdena i regionen, och erbjuder en exceptionell kombination av livsstil, utsikt och närhet till havet.

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar lugn, panoramautsikt och utmärkta förbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering. Dess höga läge ger vacker öppen utsikt mot havet, bergen och staden.

Fastigheten har en byggyta på 177 m<sup>2</sup>, med 4 sovrum och 3 badrum. Planlösningen har utformats för att maximera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder rymliga och väl sammankopplade rum tillsammans med bekväma utomhusområden fördelade över fastighetens olika våningar.

Särskilt anmärkningsvärda är terrasserna i hela fastigheten på varje våningsplan, den panoramautsikt över havet och bergen, det överflödiga naturligt ljuset och fastighetens utmärkta skick. Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering, värme och kyla, dubbelglas, ett öppet kök med utrustat kök, inbyggda garderober, tvättstuga, larmsystem och tillgång till gemensamma utrymmen med pool. Huset har en fungerande öppen spis för vintermånaderna för att värma hela nedervåningen och göra den trevlig och mysig för vinternätterna. Fastigheten presenteras i utmärkt skick och är redo att inflyttas omedelbart. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: Väntar.

Inkluderar privat parkeringsplats och stor privat källare, båda ingår i försäljningspriset.

Försäljningspriset är 400 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarie-, registrerings- och andra kostnader i samband med transaktionen, ingår inte i priset och ska bäras av respektive part.

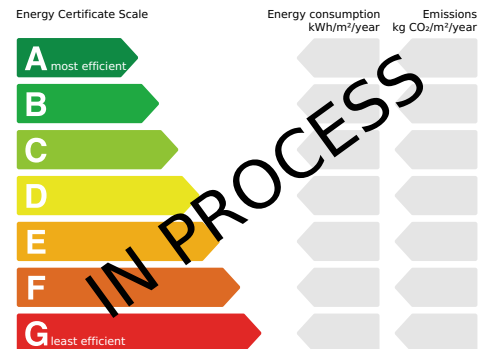
Fastighetsmäklaravgiften uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, vilket ska bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos Valencia Region Real Estate Agents Registry (RAICV) under nummer 4243.



[lucasfox.se/go/val69862](https://lucasfox.se/go/val69862)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

Informationen som lämnas är endast vägledande och baserad på uppgifter från säljaren/hyresvärden, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien