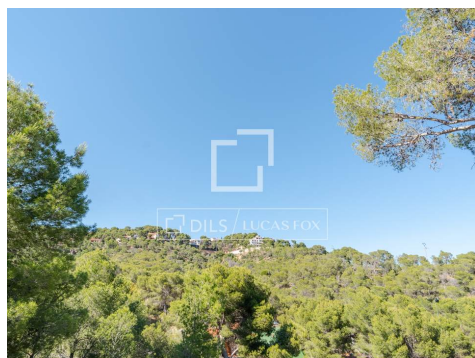
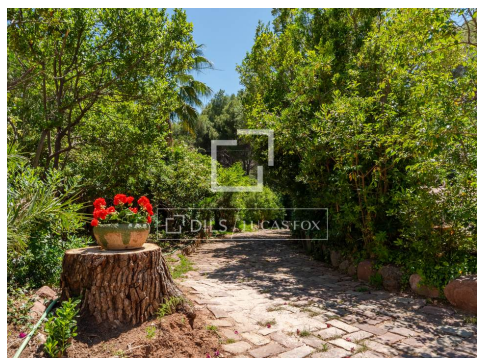


1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46119

9	6	379m ²	2.739m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Fantastisk villa till salu i det exklusiva bostadsområdet La Carrasca de Náquera, vid foten av bergskedjan Sierra Calderona.

Fantastisk villa till salu i det exklusiva bostadsområdet La Carrasca i Náquera

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar lugn och ro med närhet till service, omgiven av natur i ett unikt läge, vid foten av bergskedjan Sierra Calderona, bara 30 minuter från staden Valencia, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet som huvudbostad, investering eller fritidsbostad.

Fastigheten består av ett huvudhus i medelhavsstil med högt i tak, träbjälkar, ... plus två moderna, helrenoverade lägenheter

Båda lägenheterna har oberoende ingång från utsidan, och är fullt utrustade med vardagsrum, kök, ett sovrums med dubbelsäng och ett komplett badrum.

Båda lägenheterna har möjlighet att utökas med ytterligare ett rum.

Huvudbyggnaden har två våningar; på bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matsal och öppen spis, kök, två sovrums, ett komplett badrum, huvudsovrums med eget badrum och även ett sovrums med badrum för personalen.

Övre våningen har två rymliga rum med stor potential plus ett förråd.

Den totala bebyggda ytan är 379 m²

I priset ingår en tomt i urban klass, ansluten till fastigheten med direkt tillgång från huvudfastigheten och från en annan parallell gata, vilket ger ytterligare värde som investering eller för framtida planering.

Totalt är båda tomterna 2 739 m² stora.

Fastigheten är i mycket gott skick tack vare successiva renoveringar och uppdateringar som har gjorts under åren.

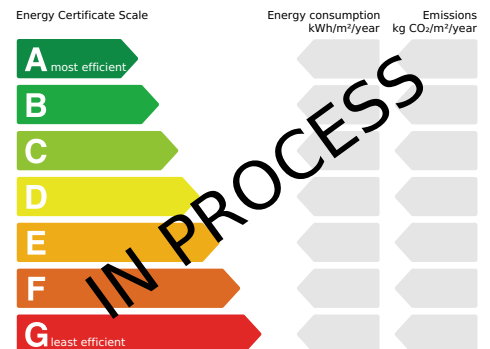
Vi skulle framhäva denna fastighet för dess läge i den övre delen av La Carrasca, omgiven av natur, med fri utsikt över bergen, vilket ger lugn och en exceptionell livskvalitet.

Utformad för att njuta av utomhusliv, tack vare dess trädgårdar, uppvärmda pool och rymliga terrasser



lucasfox.se/go/val69922

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Fastigheten ligger mycket nära den exklusiva La Carrasca Social Club, som har tennisbanor, paddeltennisbanor och en restaurang, medan Náqueras centrum ligger inom gångavstånd och erbjuder alla tjänster som behövs för det dagliga livet.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning väntar

Försäljningspriset är 1 180 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

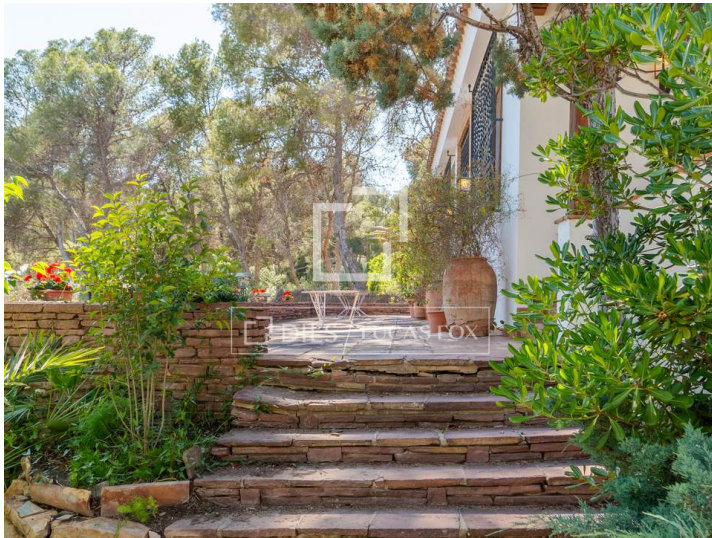
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 180 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien