

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 4 SORMITORIOS Y AMPLIO GARAJE CON PISCINA EN EL PERIGALL

Exclusiva vivienda en venta en El Perigall, Bétera, ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas y demandadas del area metropolitana de Valencia, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y calidad de vida a escasos minutos de la ciudades de la ciudades de la ciennes.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad y excelente conexión con Bétera, San Antonio de Benagéber y Valencia, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión. La urbanización El Perigall destaca por su ambiente familiar, sus amplias avenidas y su proximidad a todo tipo de servicios, colegios, centros deportivos y zonas comerciales.

La vivienda cuenta con una superficie de 332 m² construidos sobre una parcela de 514 m², distribuidos en 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. Su diseño har sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, cómodos y perfectamente conectados.

La zona de día destaca por un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, ideal para la vida familiar y el entretenimiento, así como una cocina independiente con gran capacidad de almacenamiento y espacio de trabajo. La distribución permite disfrutar de una clara separación entre las áreas comunes y la zona de descanso, garantizando comodidad y privacidad.

En el exterior, la vivienda ofrece un agradable espacio diseñado para disfrutar durante todo el año. La parcela alberga una piscina privada, zona de barbacoa y un acogedor espacio chill-out, creando un entorno perfecto para reuniones familiares, momentos de ocio y vida al aire libre.

Destacan especialmente la amplitud de sus espacios interiores y exteriores, la privacidad de la parcela, la luminosidad natural y las completas zonas de disfrute al aire libre. Además, la propiedad dispone de un amplio garaje con gran capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenamiento, aportando un importante valor añadido para familias que requieran comodidad y funcionalidad en el día a día. La propiedad se encuentra en excelente estado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

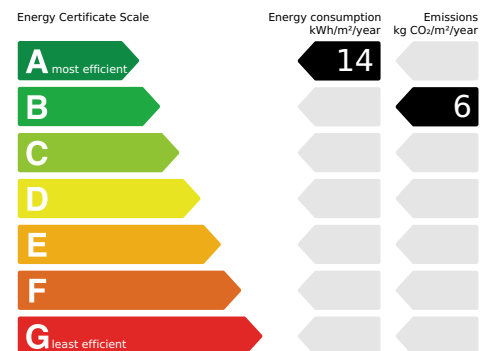
Calificación energética: En trámite.

Inkludera amplio garaje, piscina privada, zona de barbacoa och espacio chill-out, que aportan un valor añadido significativo al conjunto.



lucasfox.se/go/val69951

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

El precio de venta es de 990.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), såsom como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Kommersiellt av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), agerar som intermediario inmobiliario. Con numero de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. Ingen konstituye oferta kontraktuell.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Bétera, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien