

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i En Corts, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5	3	224m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i En Corts, Valencia

Charmigt hus med 5 sovrum till salu i centrala Valencia alldeles intill Central Park

Exklusivt fristående hus till salu i En Corts, i kommunen Valencia, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Quatre Carreres.

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar närhet till bekvämligheter, utmärkta förbindelser och en väletablerad bostadslivsstil, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggyta på 224 m², med 5 sovrum och 3 badrum. Dess planlösning har utformats för att maximera funktionalitet och naturligt ljus, och erbjuder rymliga och väl förbundna rum fördelade över en bekväm bostadsmiljö.

Särskilt anmärkningsvärda är den privata terrassen på cirka 10 m², den öst-västliga orienteringen och de generösa invändiga volymerna, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i gott skick. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: D

Fastigheten inkluderar inte garage.

Försäljningspriset är 795 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarie-, registrerings- och andra kostnader i samband med transaktionen, ingår inte i priset och ska bäras av respektive part.

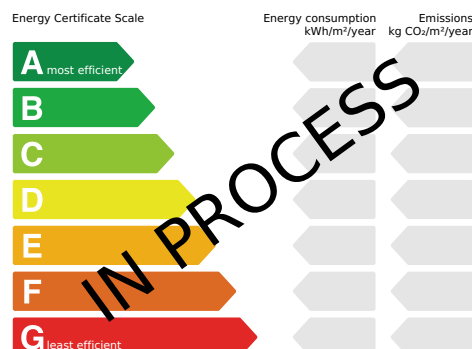
Fastighetsmäklaravgiften uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, vilket ska bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox, registrerad hos Valencia-regionens fastighetsmäklarregister (RAICV) under nummer 4243.



lucasfox.se/go/val69980

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i En Corts, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien