

1 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46340

10	7	1.761m ²	220.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Charmigt hus omgivet av mer än 20 000 m² vingårdar i Requena

Santa Catalina-gården omfattar över 220 000 m² vingårdar som praktiskt taget omger det fantastiska familjehemmet.

Fastigheten omfattar flera byggnader, utöver huvudbyggnaden, såsom vaktmästarens hus, grill-/paellaområde, vinkällare, verkstad, ... vilket sammanlagt ger en bebyggd yta på mer än 1 700 m².

Vingårdarna förvaltas för närvarande av ägarfamiljen.

Druvsorterna Bobal, Tempranillo och Macabeo, med ursprungsbeteckningarna Utiel-Requena, Cava och ekologiskt jordbrukscertifikat

Det finns en bevattningsdamm och tre brunnar registrerade hos Júcar River Basin Authority, och droppbevattning i hela fastigheten.

En del av fastigheten gränsar till Magro-flodens lopp

Familjehemmet är omgivet av rymliga trädgårdar med gräsmattor och varierad vegetation, med två pooler, en grillplats och en liten köksträdgård.

Det ursprungliga huset har genomgått renoveringar och tillbyggnader, samtidigt som det har behållit sin karaktär och personlighet.

Ett verkligt speciellt hus; stora, rymliga rum, högt i tak, träbjälkar, rustika golv, fint träslag, flera eldstäder, ...

Tvåvåningsplan med 10 sovrum och 7 badrum

Uppvärmning på båda våningarna

Det finns flera rymliga terrasser runt huset där du kan njuta av lugnet och charmen som omger hela huset.

Läget är strategiskt; bredvid staden San Antonio de Requena och mindre än fyra kilometer från själva staden Requena.

Motorvägen till Valencia och AVE-tågstationen ligger mindre än två kilometer från boendet.

Begärt pris för denna fastighet är 1 700 000 euro, exklusive skatter.

Energiklassning väntar

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett personligt besök på fastigheten.

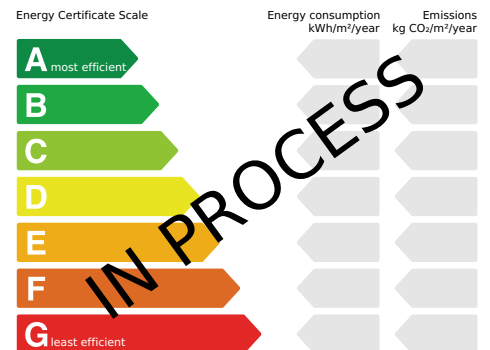
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val69991

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Grillplats, Förråd



1 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien