

820 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3 2 146m²
Sovrum Badrum Planlösning



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA SEGREGACIÓN
Este plano de segregación tiene carácter informativo y orientativo para representar una posible segregación espacial.
No constituye un documento técnico para efectos de venta, proyecto, licencia, valoración o otro contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



PROPUESTA REFORMA
Este plano de reforma tiene carácter informativo y orientativo para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para efectos de venta, proyecto, licencia, valoración o otro contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

820 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Fantastisk möjlighet på Gran Vía del Marqués del Turia i Valencia, mitt i Valencias centrum

Fantastisk möjlighet i hjärtat av Valencia; beläget i det symboliska Gran Vía-området, ett av de tre områdena som utgör l'Eixample-distriktet.

Fastigheten används för närvarande som kontor för ett företag som flyttar, så den skulle kunna fortsätta användas för samma ändamål eller anpassas som en primärbostad, enligt nedan:

Fastigheten består av 146m², med gemensamma element, i en modernistisk byggnad från 1994.

Orientering från öst till väst, med stora fönster med utsikt över Gran Vía Marqués del Turia

Det finns också möjlighet att förvärva fastigheten intill, som mäter 151 m², för 840 000 euro.

Faktum är att det nuvarande skicket som kontor som syns på fotografierna är ett utrymme som upptar hela båda husen med totalt 297 m² byggd eller, som vi föreslår, omvandla det till ett hem med ett program på exempelvis 5 rum.

Planerna visar en föreslagen renovering för att omvandla den till en bostad med tre sovrum och två badrum för båda bostäderna, samt möjligheten att sammanfoga båda bostäderna.

Den har för närvarande kanaliserad varm och kall luftkonditionering och aktuella el- och vattenanslutningar, och har en privat gemensam terrass som ger belysning och användningsmöjligheter.

Energiklassificering väntar

Begärt pris för denna fastighet är 820 000 euro, exklusive skatt.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller de olika möjligheter som denna fastighet erbjuder.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.

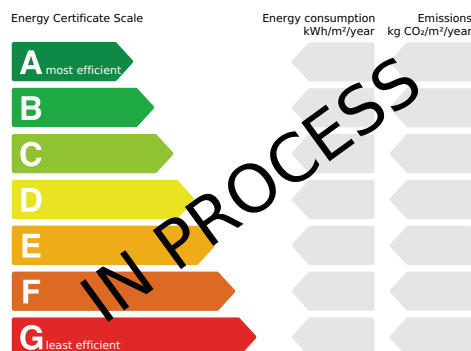
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val70158

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering



820 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien