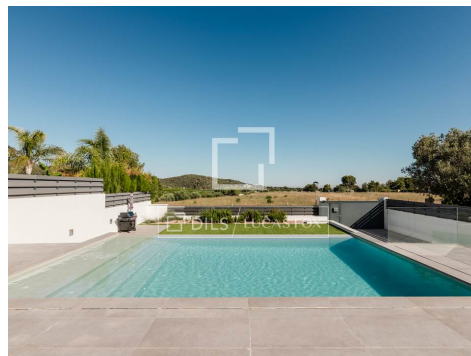


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46119

5	3	588m <sup>2</sup>	1.030m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

### Nybyggd premiumvilla med extraordinära kvaliteter i Náquera

Exklusiv nybyggd villa med modern design, hög kvalitet och privilegierad utsikt över naturparken Sierra Calderona, belägen i Náquera, i ett av de lugnaste och mest unika bostadsområdena runt Valencia.

En modern, elegant fastighet, noggrant utformad för att erbjuda maximal komfort, avskildhet, energieffektivitet och säkerhet. Ett hem där varje detalj har noggrant övervägts för att skapa en förstklassig boendeupplevelse.

Med 588 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 1 030 m<sup>2</sup> har villan en ren och modern arkitektur, med en noggrann österläge med utsikt över havet och bergen.

#### KVALITET OCH INREDNINGSDSIGN

Huset utmärker sig genom sitt materialval som är diskret, elegant och sammanhängande, med högkvalitativa ytbehandlingar både invändigt och utvändigt, med samma färgschema för att förstärka känslan av kontinuitet, rymd och harmoni.

XL-invändigt snickeri, från golv till tak och i massivt trä,

Stora, premiumfönster med hög säkerhet, tjockt glas och solskyddsfilm

Huset har golvvärme och aerotermisk luftkonditionering med hjälp av oberoende fläktkonvektorer i varje rum, med individuell reglering i golv och tak.

Den solcellsanläggning som är osynlig från utsidan, består av 52 solpaneler med batteri som genererar en effekt på ungefär 15 kW.

Dessutom har den ett automatiskt luftbytessystem som möjliggör konstant ventilation utan temperaturförlust, vilket förbättrar inomhusluftens kvalitet.

Säkerhet har också varit en högsta prioritet, med ett integrerat larmsystem i hela huset, inklusive detektorer, magnetkontakter och utvändiga övervakningskameror.

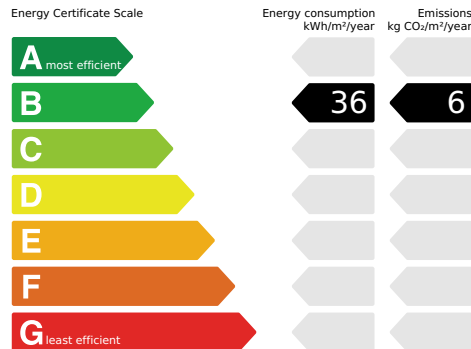
#### DISTRIBUTION OCH RUM

Husets huvuddel är arrangerad kring ett rymligt öppet vardagsrum/kök, med en bioetanolspis och direkt anslutning till utomhuspoolen och trädgårdsområdet.



[lucasfox.se/go/val70287](https://lucasfox.se/go/val70287)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Solpaneler, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Fastigheten har ett gästrum med möjlighet till direkt anslutning till gästbadrummet.

Den har också två rymliga sovrums med skrivbord och vitlackerade garderober.

Ett av de mest mångsidiga rummen i fastigheten är det stora arbetsområdet, möblerat med ett centralt bord och fåtöljer. På grund av sin storlek skulle detta område enkelt kunna omvandlas till ytterligare två sovrums.

Förutom det gemensamma badrummet har villan ytterligare två badrum, utrustade med badkar och dusch, plus ett stort sovrums med omklädningsrum.

### KÄLLARVÅNING OCH GARAGE

Byggnaden har ett stort multifunktionellt område som för närvarande inrymmer ett gym på cirka 40 m<sup>2</sup>, och förutom en rymlig tvättstuga, två stora invändiga förråd och en stor verkstadsyta.

Fastigheten har ett rymligt och praktiskt garage med plats för mer än fyra stora fordon, plus en extra utomhusparkeringsplats.

### UTOMLANDS

Utomhusområdet har utformats som en naturlig förlängning av huset, med en trädgård av konstgräs, noggrant utvald vegetation, en grillplats och en stor uppvärmd pool med infinity-pool och saltklorering.

Energiklass: B

Försäljningspriset är 1 450 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien