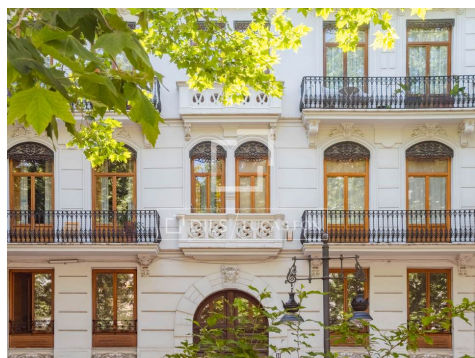


1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

5 3 297m²
Sovrum Badrum Planlösning



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
Este plano se realiza con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias, etc., y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Du väljer: Kontor, hem eller investering

Du väljer: Kontor, hem eller investering

Fantastisk möjlighet i hjärtat av Valencia; beläget i det symboliska Gran Vía-området, i Eixample-distriktet.

Fastigheten används för närvarande som kontor för ett företag som flyttar, så den skulle kunna fortsätta användas för samma ändamål, anpassas som permanentboende eller betraktas som en bra investeringsmöjlighet.

Den omfattar 297 m², med gemensamma utrymmen, belägen i en modernistisk byggnad från 1994 med utsikt, tack vare sina stora fönster, över Gran Vía del Marqués del Turia.

Planerna visar fastighetens nuvarande skick, en föreslagen renovering med en planlösning som inkluderar ett vardagsrum, matsal, kök, två dubbelrum, två badrum, en toalett, ett kontor och två sovrum med eget badrum, varav ett är huvudsovrummet med omklädningsrum.

Det finns också planer på att omvandla utrymmet till två bostäder på 146 respektive 151 m² med ett vardagsrum/matsal med öppet kök, tre sovrum och två badrum.

Den har för närvarande kanaliserad varm och kall luftkonditionering och aktuella el- och vattenanslutningar, och har två privata gemensamma terrasser som ger belysning och användningsalternativ.

Öst-västlig orientering

Begärt pris för denna fastighet är 1 660 000 euro, exklusive skatter.

Energiklassning väntar

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller de olika möjligheter som denna fastighet erbjuder.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

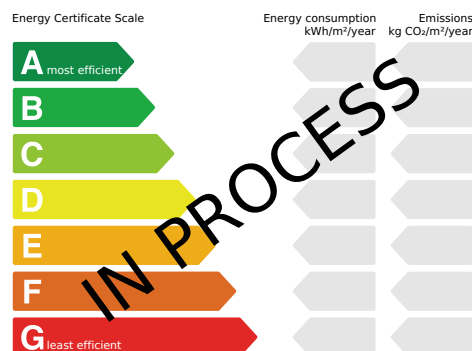
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



PROPUESTA SEGRIGACIÓN
Este plano se realiza con fines informativos y orientativos para representar una posible segregación interior.
No constituye un documento técnico para ejecución de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.se/go/val70471

Hiss, Naturligt ljus, , Utrustat kök,
Uppvärmning, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien