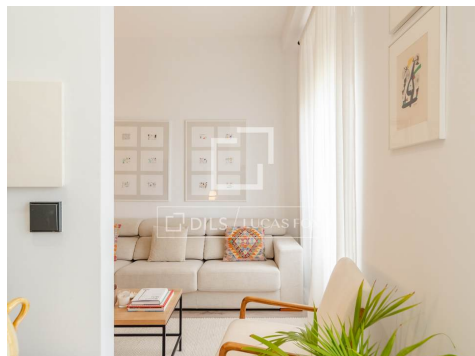


530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

1            2            83m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

**Unikt renoverat hem med exklusiva ytbehandlingar, ljusa utrymmen och en oklanderlig kombination av modern design och historisk karaktär**

Exklusiv renoverad lägenhet till salu på Avenida Reino de Valencia, en av de mest symboliska och eftertraktade platserna i Gran Vía-området, i Valencias etablerade Eixample-distrikt, mycket nära de vackra Turiaträdgårdarna. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar arkitektonisk elegans, ett utmärkt utbud av tjänster och en privilegierad förbindelse till stadens centrum, vilket gör den till ett särskilt attraktivt alternativ både som permanent bostad och som investering.

Lägenheten har en byggd yta på 83 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret, fördelad på 1 sovrums, ett extra rum och 2 badrum. Belägen på fjärde våningen i en renoverad byggnad från tidigt 1900-tal med hiss, erbjuder den en noggrant utformad planlösning för att maximera funktionalitet, ljus och komfort.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och ett litet integrerat kontor, utformat som ett öppet och ljust utrymme med tillgång till två balkonger som vetter mot huvudfasaden, vilket ger rikligt med naturligt ljus. Det separata, fullt utrustade köket utmärker sig med sin goda förvaring och funktionella design. Sovrummet består av ett sovrums som vetter mot en innergård, med inbyggda garderober på båda sidor som fungerar som klädkammare och ett eget badrum. Fastigheten inkluderar också ett andra sovrums med inbyggd garderob (utan fönster) och ett andra badrum med naturlig ventilation.

Särskilt anmärkningsvärda är den noggranna och omfattande renoveringen som genomfördes 2019, bevarandet av ursprungliga arkitektoniska element, de höga taken, korsventilationen och kvaliteten på de använda materialen. Bland ytbehandlingarna framträder parkettgolv, vridbara fönster med dubbelglas, innerdörrar i trä från golv till tak och integrationen av originaldetaljer som synliga tegelpelare och skiljeväggar, vilket ger personlighet och karaktär åt utrymmena. Fastigheten är i utmärkt skick.

Energiklass: D

Försäljningspriset är 530 000 euro, exklusive moms.

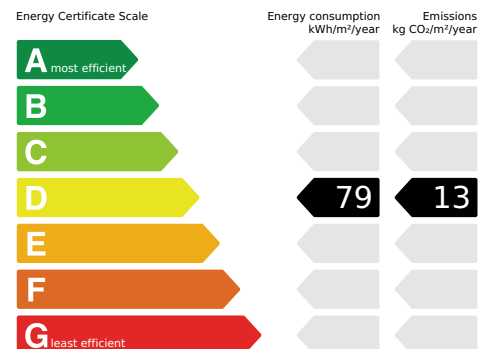
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av slutligt köpeskilling plus motsvarande moms och betalas av köparen.



[lucasfox.se/go/val70590](https://lucasfox.se/go/val70590)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , , Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor , Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien