

835 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46001

4 4 225m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

835 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Skyddad byggnad för omfattande renovering i ett exceptionellt läge, med potential att utveckla fyra studior och kommersiella lokaler

Unik byggnad till salu på det symboliska Plaza del Mercado i Valencia, en av de mest historiskt, turistiskt och kommersiellt värdefulla platserna i staden, belägen intill Mercado Central och i hjärtat av den historiska stadskärnan.

Fastigheten har en ungefärlig byggbar yta på 225 m² ovan mark och är i behov av totalrenovering. Det är en kulturminnesmärkt byggnad, vilket ger den en unik karaktär och gör den särskilt attraktiv för högvärdiga bostadsprojekt.

Det mest effektiva distributionsförslaget inkluderar en kommersiell yta på bottenvåningen och fyra fristående studior, en per våning, med möjlighet att sammanfoga bostaden på tredje våningen med vindsutrymmet för att skapa en större och mer attraktiv bostadsenhet.

En utmärkt möjlighet att utveckla ett bostads- eller kulturarvsprojekt på en av Valencias mest representativa platser, där produktbristen och omgivningens historiska värde garanterar ett högt intresse för både investeringar och framtida exploatering.

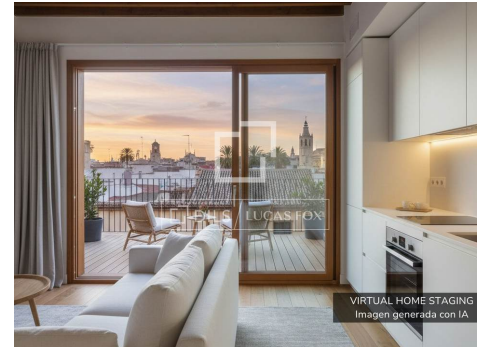
Energiklassificering: väntar.

Försäljningspriset är 835 000 euro, exklusive moms.

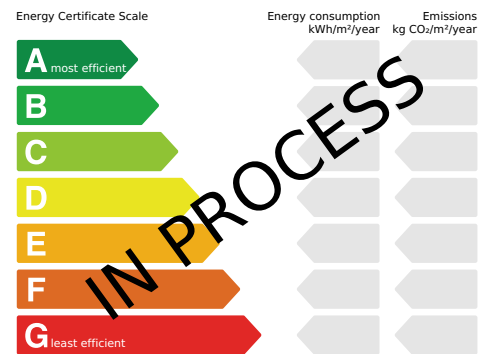
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.



lucasfox.se/go/val70597



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

835 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 4 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien