

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Exklusiv fastighet med 3 sovrum, garage och pool bara ett stenkast från staden La Eliana.

Exklusiv fastighet till salu i La Eliana, belägen i ett av kommunens mest eftertraktade och exklusiva bostadsområden, känt för sin lugn och ro, livskvalitet och utmärkta förbindelse med Valencia.

Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar avskildhet, gott om grönområden och närhet till alla tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som en fastighetsinvestering.

Huset har en byggd yta på 216 m² på en tomt på 648 m². Dess planlösning, organiserad i flera nivåer, har utformats för att optimera funktionalitet och separation mellan dag- och viloområden, vilket erbjuder rymliga, ljusa och perfekt sammankopplade utrymmen.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal med ett integrerat kök, utformat som ett öppet och inbjudande utrymme. Stora fönster med utsikt över trädgården och den privata poolen ger rikligt med naturligt ljus och en sömlös koppling mellan interiör och exteriör. Två sovrum och ett komplett badrum finns också på denna våning.

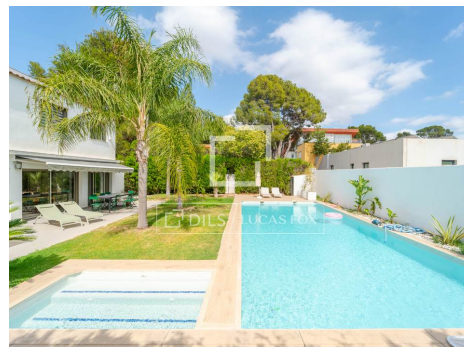
Övre våningen är helt tillägnad master-sviten, ett privat utrymme utformat för maximal komfort. Den har en rymlig klädkammare, ett elegant badrum med jacuzzi och separat dusch, ett praktiskt skoförvaringsrum och en mysig relaxavdelning med en öppen spis i gelform, vilket skapar en varm och exklusiv atmosfär.

Halvkällarvåningen erbjuder ett rymligt, mångsidigt rum som ger bostaden stor mångsidighet. Det används för närvarande som gym, men kan enkelt anpassas som ett extra sovrum, kontor, gillestuga eller gästutrymme, beroende på framtida ägares behov.

Utomhustomten på 648 m² har utformats för att maximera njutningen av utomhuslivet. Den privata poolen smälter sömlöst in i de anlagda trädgårdarna och relaxområdena, medan tomten inkluderar ytterligare parkeringsplats och ett slutet garage, vilket ger betydande värde i form av bekvämlighet och funktionalitet.

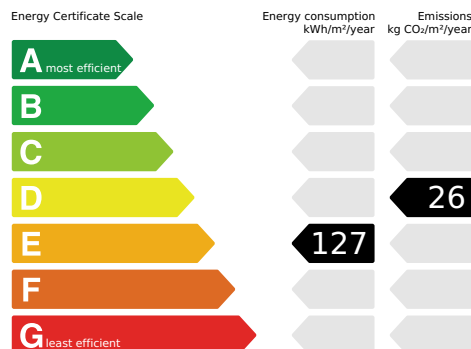
Bland dess funktioner finns automatiska persienner, radiatorvärme, split-system luftkonditionering (värme och kyla) i varje rum och en automatisk markis med vindskydd. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E.



lucasfox.se/go/val70685

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Skönhets salong, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Det inkluderar ett slutet garage, privat pool och parkeringsplats inom tomten, vilka beskrivs oberoende och tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 690 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien