

750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 2 168m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Elegant renoverad lägenhet med 4 rymliga sovrum, stort kök med köksö och utmärkta ytbehandlingar intill Plaza del Ayuntamiento

På ett av de mest centrala lägena i staden, några meter från Rådhusorget och Colóngatan, ligger detta exceptionella hus på 168 m², helt renoverat med ett modernt projekt där design, funktionalitet och kvaliteten på ytbehandlingarna har varit i fokus.

Huset står med högt i tak genom hela huset och originallister. När man kliver in genom den rymliga hallen märks den utmärkta planlösningen omedelbart, som perfekt separerar vardagsrummen från sovrummen. På ena sidan av hallen finns ett spektakulärt, stort, oberoende men ändå halvöppet kök, utformat som en av husets mittpunkter. Det har en stor köksö, exceptionell förvaringskapacitet tack vare sina många skåp och är fullt utrustat med integrerade vitvaror av högsta kvalitet.

Mitt emot köket öppnar sig ett imponerande vardagsrum/matsal utomhus, rymligt och mycket ljust tack vare byggnadens avfasade orientering, vilket ger rikligt med naturligt ljus under hela dagen.

Sovrummet erbjuder maximal avskildhet och består av fyra sovrum, varav tre är dubbelrum, och två kompletta badrum. Det stora sovrummet utmärker sig med sina generösa mått, en spektakulär klädkammare med femton garderober och ett elegant badrum.

Varje detalj i renoveringen har noggrant valts ut för att skapa ett modernt, varmt och funktionellt hem, där högkvalitativa material och noggrant utförande gör detta hus till en inflyttningsklar fastighet.

Dess utmärkta läge gör att du kan promenera till stadens viktigaste sevärdheter, de bästa shoppingområdena, ett utmärkt gastronomiskt utbud, Centralmarknaden, Norra stationen och den historiska stadskärnan, samt att ha alla tjänster och transportförbindelser inom några steg.

En unik möjlighet för dig som söker ett rymligt, ljust och totalrenoverat hem på en av de mest exklusiva och eftertraktade adresserna i Valencia.

Försäljningspris: 750 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

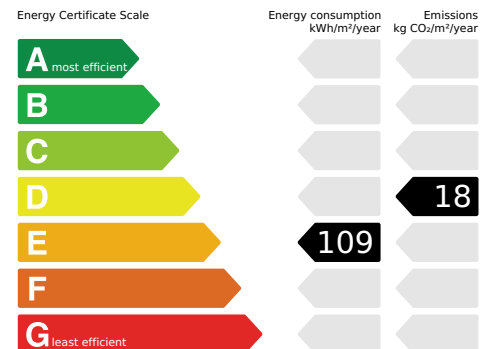
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val70890

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Tvättstuga, Renoverad,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster



750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien