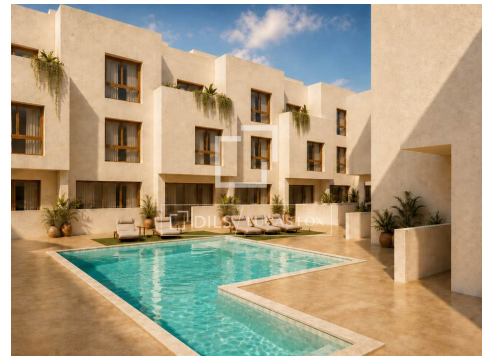


Pris from 450 000 € New development

## VAL71346 Hus/Villor, Playa de Puzol, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Playa de Puzol, Valencia med ett start pris på 450,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2029	1	4.0	128m <sup>2</sup>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

## VAL71346 Hus/Villor, Playa de Puzol, Valencia

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Playa de Puzol, Valencia med ett start pris på 450,000 €

Lucas Fox har nöjet att presentera Mediterranean Puçol Beach:

Bostadskomplex med trädgård och pool.

17 villor i medelhavsstil

Bostäder på cirka 128 m<sup>2</sup> byggda och mer än 60 m<sup>2</sup> radhus, med ett program på tre våningar plus takvåning

Planlösning med fyra sovrum och fyra badrum med anpassningsmöjligheter

Garage och förråd ingår i priset

Bottenvåning med vardagsrum/matsal, kök, komplett badrum och terrass

Första våningen med två sovrum med eget badrum

Andra våningen med två sovrum och ett komplett badrum

Takvåning med stor terrass

Detta projekt utmärker sig genom sin design och användningen av material av högsta kvalitet:

Energicertifikat A. Den har värmeisolering på fasader och tak för maximal energieffektivitet, PVC-snickerier med träeffekt och dubbelglas för ökad komfort och porslinsgolv i ljusa toner som förstärker ljusstyrkan.

Energieffektiv LED-belysning, ett aerotermiskt system för effektiv varmvattenproduktion och luftkonditionering för värme och kyla säkerställer optimal komfort året runt. VVS och sanitetsartiklar har också utformats med mycket hållbara material.

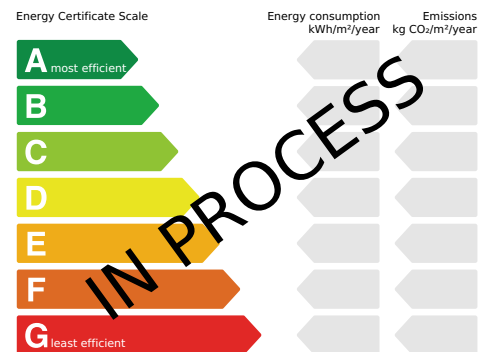
Kolla in de extrafunktioner du kan lägga till i fastigheten: hemautomation, jacuzzi, privat pool, ...

Puçol-stranden är en hemlighet vid Medelhavet, bara 20 minuter från Valencia.

Det utmärker sig för att vara en familjevänlig och lugn miljö, med mer än 2 km fin sand, strandnära hus och Blå Flagg-utmärkelsen för kvaliteten på sitt vatten och sina tjänster.



[lucasfox.se/go/val71346](https://lucasfox.se/go/val71346)



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

## VAL71346 Hus/Villor, Playa de Puzol, Valencia

Med exceptionell design, ett utmärkt läge och en växande marknad är detta en fantastisk möjlighet att bo vid Medelhavet bara 20 minuter från staden Valencia, eller en utmärkt investeringsmöjlighet.

Licens och energiklassning väntar

Försäljningspris från 450 000 €, exklusive moms.

Kontakta oss gärna för mer information.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	450 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	128m <sup>2</sup> , Terrass 50m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

## VAL71346 Hus/Villor, Playa de Puzol, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien