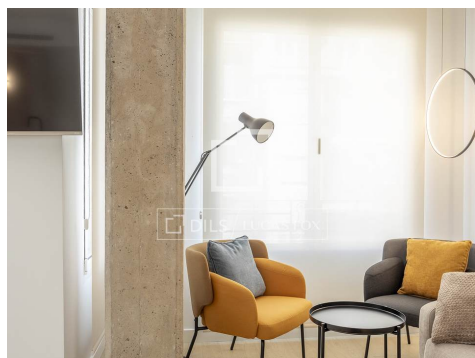


760 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Exklusivt designerhem med oklanderlig planlösning, rikligt med naturligt ljus och en varm och välkomnande atmosfär.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva fastighet till salu, belägen på en av de mest prestigefyllda gatorna i Gran Vía-distriktet, bara några steg från Turiaflodens trädgårdar och bredvid Palau de la Música. Detta utmärkta läge kombinerar lugnet i ett bostadsområde med närhet till stadens centrum, Mercado de Colón, och ett utmärkt utbud av skolor, butiker, tjänster och restauranger.

Fastigheten ligger i en elegant byggnad i jugendstil och har genomgått en varsam och omfattande designreovering, utförd med material av högsta kvalitet och utformad för att erbjuda rymliga, funktionella utrymmen fulla av naturligt ljus.

Med en byggd yta på 132 m² (inklusive gemensamma utrymmen, enligt fastighetsregistret, 122 m² byggd), har fastigheten en mycket praktisk planlösning, utformad för att anpassa sig till behoven hos moderna boenden. Vardagsrummet består av ett rymligt, fullt möblerat vardagsrum/matsal som badar i rikligt naturligt ljus tack vare sina stora fönster och utgång till en trevlig balkong med utsikt över Mestre Racional-gatan. Köket med öppen planlösning smälter elegant in i utrymmet och har en stor köksö, högkvalitativa skåp och fullt integrerade vitvaror av högsta kvalitet, inklusive kylskåp, frys, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn och en takmonterad köksfläkt med fjärrkontroll.

Sovrummet erbjuder tre sovrum, alla med fullt utrustade garderober och integrerad LED-belysning. Det stora sovrummet har en elegant klädkammare, ett eget badrum och en genomtänkt planlösning som ger rymlighet och komfort. Fastigheten inkluderar också en praktisk arbetsyta med plats för två personer och en separat tvättstuga utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

Vid reoveringen har särskild vikt lagts vid materialkvaliteten och varje detalj, vilket resulterat i ett modernt, elegant och tidlöst hem. Dess utmärkta orientering och stora fönster ger exceptionellt naturligt ljusinsläpp hela dagen, vilket skapar varma och inbjudande utrymmen.

Bland dess kvaliteter finns det kanaliserade varm- och kallluftssystemet, högpresterande snickerier, fullt utrustade garderober och ett noggrant urval av ytbehandlingar som höjer hemmets komfortnivå.

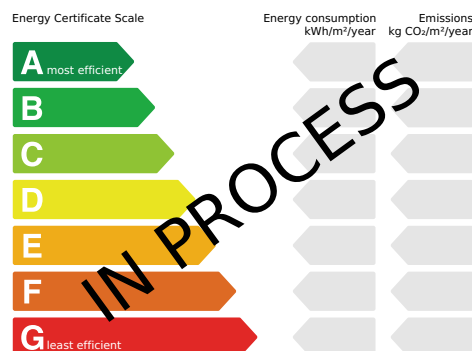
En utmärkt möjlighet att förvärva ett designerhus, redo att flyttas in, i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Valencia.

Energiklassning: Under arbete.



lucasfox.se/go/val71434

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Annex: Två parkeringsplatser ingår ej i priset i närliggande område.

Försäljningspris: 760 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Avgifter: Fastighetsmäklararvoden uppgår till 3 % av slutpriset plus motsvarande moms, och dessa betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien