

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Exklusiv egendom tillhörande Cirilo Amoros, udda nummer, mycket nära Turiaflodens trädgårdar

Vi presenterar en fastighet som ska renoveras på ett av stadens bästa lägen, Cirilo Amorós-gatan, bara ett kvarter från Colón-marknaden.

Hittills har huset använts som ett professionellt kontor, även om det är bostadsanvändning, och byggnaden har en dörrvakt.

Därför är huset idealiskt för renovering och omvandling till ett bekvämt och välkomnande hem, eftersom det har högt i tak och lister som ger det en unik karaktär.

Särskilt anmärkningsvärt är husets sydostliga orientering, vilket ger gott om ljus i området där vardagsrummet/matsalen som är kopplad till köket bör vara placerad; du kan lita på de praktiska ljusbrunnarna för stuprören.

På baksidan, där det finns flera rum, är utsikten mot en stor och generös innergård, vilket gör att den även på baksidan kan njuta av gott om ljus.

Huset ligger mycket nära floden och därmed Turiaträdgårdarna, vilket har fördelen att du kan promenera eller motionera i flodbädden.

Energiklassning: Under arbete.

Försäljningspriset är 1 200 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

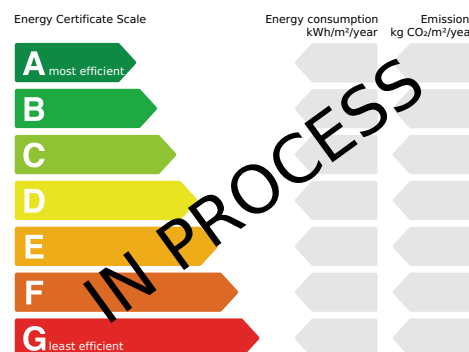
Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.



lucasfox.se/go/val71488

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien