

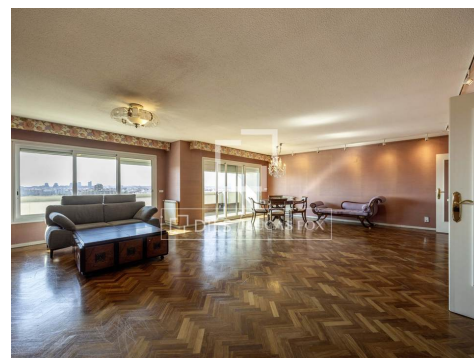
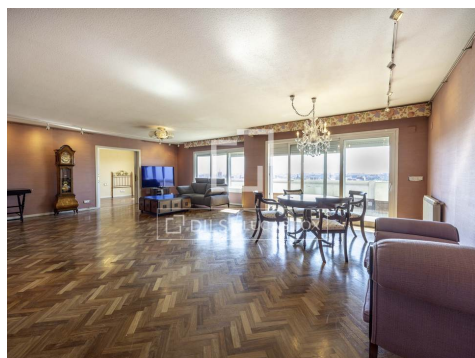
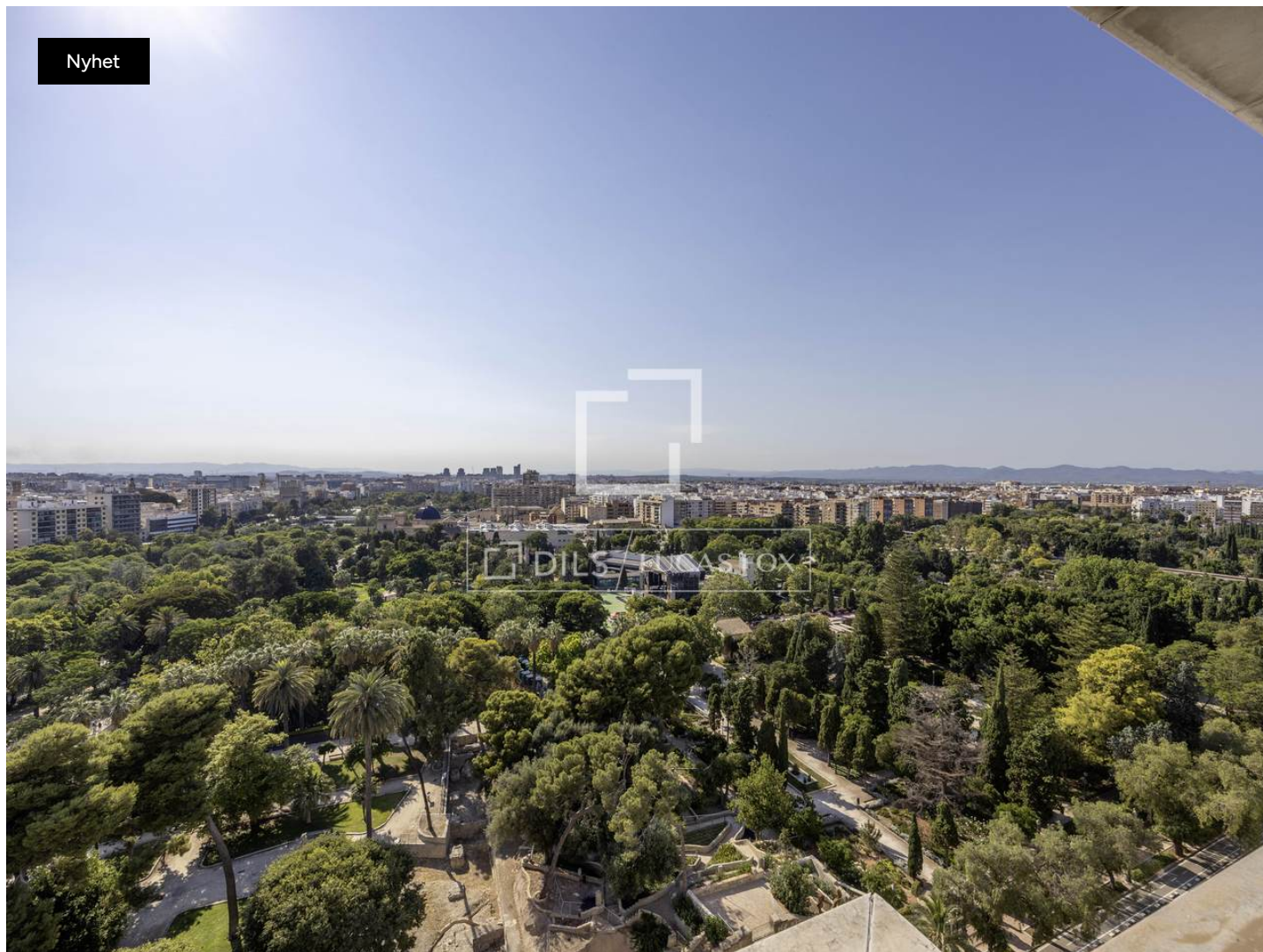
1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

4	4	273m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

**Exklusivt hem i en ståtlig byggnad med concierge-service, beläget i hjärtat av Pla del Real, där rummens rymlighet, det naturliga ljuset, terrassen och panoramautsikten gör denna fastighet till en exceptionell möjlighet.**

Lucas Fox presenterar denna exceptionella fastighet belägen i ett av Valencias mest exklusiva och prestigefyllda bostadshus, i det berömda distriktet Pla del Real. Detta privilegierade läge, omgivet av några av stadens mest ikoniska grönområden, såsom Turiaflodens trädgårdar, de historiska Monforte-trädgårdarna och Viveros-parken, gör det möjligt för de boende att njuta av en lugn och elegant bostadsmiljö samtidigt som de ligger nära den historiska stadskärnan och viktiga shopping- och kulturområden.

Byggnaden, med sin framstående arkitektur och utmärkta konstruktionskvalitet, erbjuder en noggrant utformad huvudentré, eleganta gemensamma utrymmen och concierge-service dygnet runt, vilket ger en hög nivå av avskildhet, säkerhet och komfort.

Med en bebyggd yta på 273 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> inklusive gemensamma utrymmen) upptar lägenheten en hög våning, ett av dess viktigaste utmärkande drag. Dess privilegierade höjd ger en extraordinär panoramautsikt över stadens grönområden, trädtopparna i Viverosparken och Turiaträdgårdarna, kupolerna i den historiska stadskärnan och, vid horisonten, bergskedjan Sierra Calderona. Ett öppet landskap som förändras med ljuset under dagen förvandlar varje rum till en veritabel utsiktsplats över Valencia, vilket ger en ovanlig känsla av rymd, lugn och avskildhet.

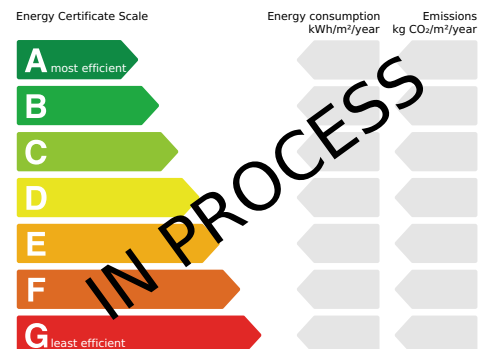
En elegant, ståtlig entréhall, komplett med en rymlig garderob, leder in i det imponerande vardagsrummet och matsalen. Detta rektangulära och generöst tilltagna utrymme utmärker sig genom sina stora fönster och exceptionella naturliga ljusinsläpp. Direkt tillgång till terrassen utvidgar visuellt vardagsrummet utomhus, där utsikten verkligen står i centrum. Terrassen, med gott om plats för ett trevligt utomhussällskaps- och matområde, inbjuder dig att njuta av en unik miljö, där du njuter av stadsbilden omgiven av grönska, den historiska stadskärnans kupoler och silhuetten av Sierra Calderona-bergskedjan i fjärran.

Intill vardagsrummet ligger ett magnifikt kök med matplats, utformat för bekväm och funktionell vardagsbruk. Dess rymliga planlösning erbjuder gott om förvaring och en praktisk arbetsyta. Det har också ett separat, rymligt tvättstuga och ett servicerum, vilket erbjuder en funktionalitet som sällan finns i hem av denna typ. Liksom vardagsrummet är köket ljust och luftigt och har en trevlig utsikt över skogsområdena som omger byggnaden. Ett gästbadrum kompletterar vardagsrummet.



[lucasfox.se/go/val71519](https://lucasfox.se/go/val71519)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Sovrummet är tydligt avskilt från sällskapsdelen, vilket garanterar större avskildhet. Det stora sovrummet har en rymlig klädkammare och ett eget badrum. Tre ytterligare dubbelrum och två badrum kompletterar denna del av fastigheten. Alla rum vetter mot utsidan och har samma fria utsikt och rikliga naturligt ljusinsläpp.

Fastigheten lämpar sig för estetisk uppdatering för att passa moderna smaker och erbjuder en utmärkt grund för att utveckla ett exklusivt bostadsprojekt. Utöver sin storlek och kvalitet utmärker sig denna fastighet som ett sällsynt fynd på den valencianska marknaden: kombinationen av helt fri utsikt, exceptionellt naturligt ljusinsläpp och absolut avskildhet i hjärtat av staden. Ett hem designat för dem som söker rymlighet, elegans och ett verkligt privilegierat läge.

Energiklassning: Under arbete.

Ytterligare information: Två rymliga parkeringsplatser finns att köpa i samma byggnad. Dessa ingår inte i försäljningspriset och säljs separat.

Försäljningspris: 1 800 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

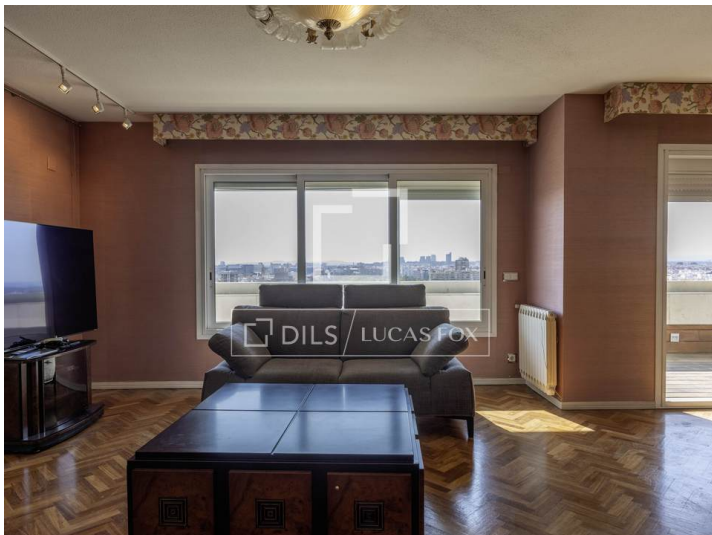
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien