

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

1            2            139m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

**Sofistikerat, helrenoverat hem med fantastisk utsikt, öppna ytor och ett exceptionellt läge mycket nära Turiaflodens trädgårdar.**

Exklusiv lägenhet med en byggd yta på 140 m<sup>2</sup> (enligt fastighetsregistret), helt transformerad genom ett utsökt, nyligen avslutat renoveringsprojekt, i en elegant modernistisk byggnad i Gran Vía-distriktet. Designen har mästertligt omtolkat essensen av byggnadens klassiska arkitektur genom ett modernt språk, där rymlighet, naturligt ljus och materialkvalitet är de verkliga huvudpersonerna.

Den praktiska och funktionella planlösningen är utformad för att skapa ett öppet, elegant och exceptionellt mångsidigt utrymme. Vardagsrummet är organiserat kring ett spektakulärt vardagsrum och matsal med öppen planlösning, som flödar in i ljus tack vare sin stora glasyta och privilegierade panoramautsikt över Gran Vías trädgårdar. De olika områdena flyter sömlöst över i varandra och erbjuder utrymmen utformade för avkoppling, underhållning och umgänge.

Köket, sömlöst integrerat i den övergripande designen, kombinerar en ren estetik med exceptionell funktionalitet. Utrustat med exklusiva skåp och premiummaterial blir det en naturlig förlängning av hemmets sociala utrymme.

Sovdelen har en magnifik master-svit, utformad som ett verkligt privat utrymme. Dess eleganta badrum, tillverkat med noggrant utvalda material, förstärker hemmets exklusiva karaktär. Dessutom finns det ett andra komplett badrum som betjänar både gäster och resten av hushållet.

Varje detalj i renoveringen har noggrant övervägts för att skapa en unik fastighet, där byggnadens ståtliga karaktär smälter sömlöst samman med en modern design med rena, tidlösa linjer. Renoveringen inkluderade ett fullständigt utbyte av el- och VVS-systemen, vilket säkerställer högsta möjliga komfort, effektivitet och trygghet för dess framtida ägare.

Rymligheten i rummen, den extraordinära ljusstyrkan, den öppna utsikten och den exceptionella kvaliteten på renoveringen gör detta hem till ett unikt inslag på den valencienska fastighetsmarknaden, perfekt för dem som letar efter en exklusiv fastighet på en av de mest eftertraktade adresserna i staden.

Energiklassning: Under arbete.

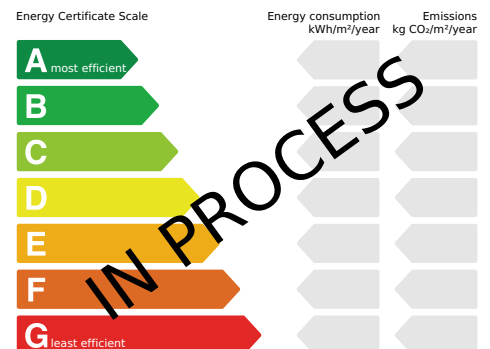
Annex: Fastigheten har inga annex.

Försäljningspris: 890 000 euro, exklusive moms.



[lucasfox.se/go/val71521](https://lucasfox.se/go/val71521)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien