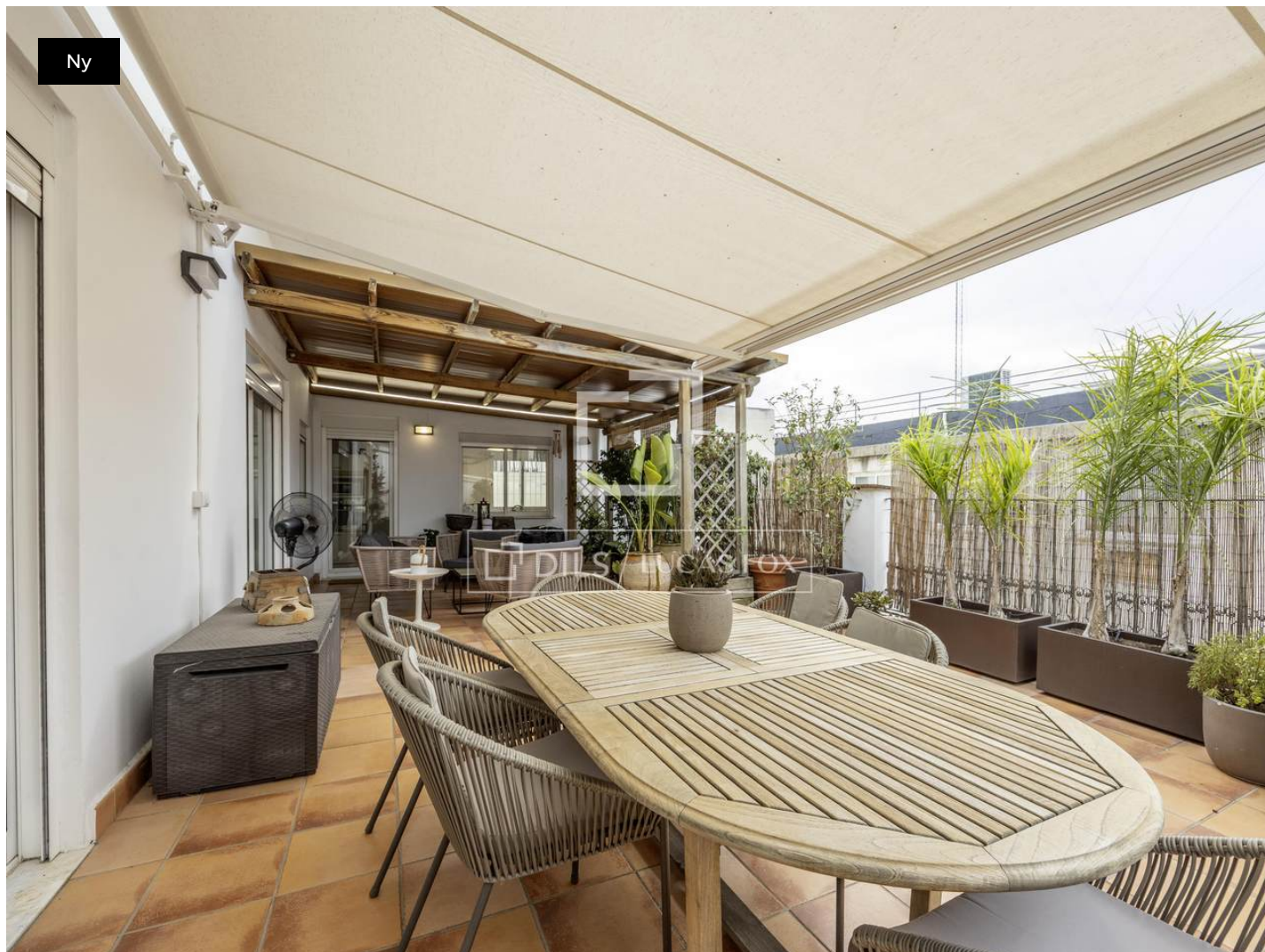


1 600 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

En unik takvåning där rummets rymlighet, den extraordinära terrassens avskildhet och det lugna läget skapar ett unikt sätt att uppleva Valencias historiska centrum.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning med terrass, belägen på ett av de mest privilegierade lägena i Valencias historiska centrum. Belägen på en lugn gågata, bara några steg från Turiaflodens trädgårdar och några av stadens mest emblematiske landmärken, såsom Plaza de la Virgen och Plaza de la Reina, erbjuder denna fastighet förmånen att njuta av charmen i den historiska stadskärnan med lugnet på en bostadsgata.

Lägenheten är en del av en elegant modernistisk byggnad, varsamt renoverad för att bevara det arkitektoniska värdet och karaktären hos den ursprungliga konstruktionen, samtidigt som alla bekvämligheter i ett modernt hem har införlivats. En byggnad med karaktär som återspeglar essensen av valenciansk arkitektur från början av 1900-talet.

Med en byggd yta på 223 m² (271 m² bebyggd inklusive gemensamma utrymmen) och en magnifik privat terrass på 40 m², utmärker sig denna fastighet för sina rymliga rum, funktionaliteten i sin planlösning och den extraordinära livskvalitet den erbjuder.

En rymlig och elegant entréhall organiserar huset och leder till det spektakulära vardagsrummet. Det generöst tilltagna, rektangulära vardagsrummet/matsalen har en magnifik förbindelse med terrassen och smälter sömlöst samman båda utrymmena till ett enda, ljust och luftigt vardagsrum. Terrassen, en av husets höjdpunkter, erbjuder en sällsynt grad av avskildhet i hjärtat av staden och ger gott om utrymme för att skapa olika områden, såsom en uteservering, en sommarlounge eller en mysig relaxhörna. Det är ett exceptionellt utrymme för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

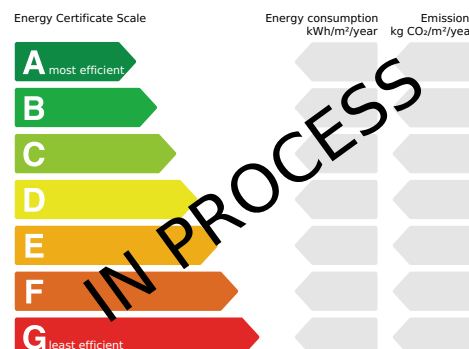
Intill vardagsrummet ligger det separata köket, strategiskt placerat för enkel tillgång till sällskapsrummet. Dess direkta tillgång till terrassen gör att du kan njuta fullt ut av detta utomhusutrymme, vilket gör det till den perfekta miljön för måltider utomhus, familjesammankomster eller sammankomster med vänner. Köket inkluderar också ett separat rum, som för närvarande används som tvättstuga, vilket ger ett praktiskt utrymme för tvättstuga. Detta område av hemmet kompletteras av en gästtoalett.

Sovrummet är tydligt avskilt från vardagsrummet, vilket erbjuder hög avskildhet. Det stora sovrummet har en rymlig klädkammare och ett eget badrum. Två ytterligare dubbelrum, alla med utsikt över utsidan och trevlig utsikt över fasaden, delar ett andra komplett badrum.



lucasfox.se/go/val71544

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Marmorgolv, , Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Fastigheten erbjuder också ett mångsidigt rum som kan anpassas som ett extra sovrum, kontor eller lärum. Från detta rum leder en spiraltrappa till en mysig mezzanin, ett mångsidigt utrymme perfekt som ett privat rum, arbetsrum, lekrum, bibliotek eller arbetsyta, vilket ger ett mervärde som sällan finns i fastigheter i den historiska stadskärnan.

Bland dess kvaliteter finns de naturliga marmorgolven, de invändiga träsnickerierna, de utvändiga snickerierna med dubbelglas och termisk och akustisk isolering, den individuella uppvärmningen med hjälp av gasradiatorer och det kall-varma luftkonditioneringssystemet med kanaler, vilket garanterar en utmärkt komfortnivå året runt.

Fastigheten inkluderar en parkeringsplats i samma byggnad, med direkt tillgång via hiss, ett exceptionellt värde på ett så exklusivt läge som Valencias historiska centrum.

Detta är ett verkligt unikt hem, där rymligheten i rummen, avskildheten på den extraordinära terrassen, charmen i en renoverad modernistisk byggnad och ett privilegierat läge i hjärtat av Valencia kombineras för att skapa en fastighet som är svår att jämföra på stadens fastighetsmarknad.

Energiklassning: Under arbete.

Annex: En parkeringsplats i samma byggnad med direkt tillgång.

Försäljningspris: 1 600 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i La Xerea, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien