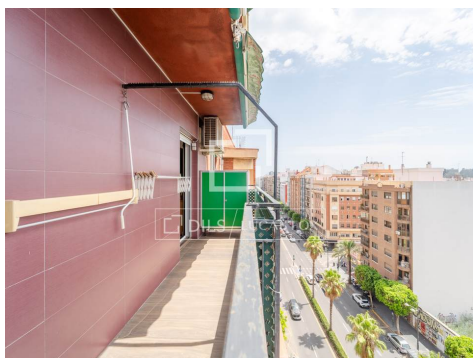
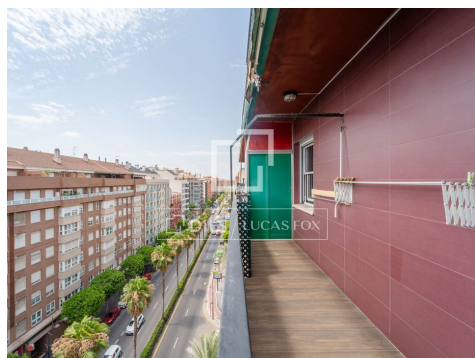


380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 2 88m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Exklusivt objekt. Ljus lägenhet med balkong på 7:e våningen, i hjärtat av Ruzafa. 2 sovrum, 2 badrum, golvvärme och ett utmärkt läge.

Lucas Fox säljer exklusivt denna fastighet i det eftertraktade Ruzafa-området, ett av de mest eftertraktade områdena i Valencia.

Denna ljusa lägenhet på sjunde våningen, med nästan 90 kvadratmeter boyta, utmärker sig genom sin utmärkta orientering och det överflöd av naturligt ljus den får under hela dagen. Balkongen erbjuder en trevlig uteplats för att njuta av fri utsikt och atmosfären i området.

Den har för närvarande två sovrum och två badrum, med en mycket funktionell planlösning som gör att du kan flytta in från dag ett. Den har också golvvärme, vilket ger extra komfort året runt.

En av dess stora dragningskrafter är de låga samhällskostnaderna, tack vare intäkterna som fastigheten genererar från uthyrning av gemensamma utrymmen, en fördel som avsevärt minskar underhållskostnaderna.

Fastigheten ligger bara några minuter från Ruzafa-marknaden och omges av kaféer, restauranger, butiker och alla bekvämligheter som har gjort detta område till ett av de mest pulserande och eftertraktade i staden. Det är ett idealiskt läge för dem som vill njuta av den urbana livsstilen såväl som för dem som vill investera i ett område med hög efterfrågan.

Även om fastigheten är i inflyttningsklart skick erbjuder den även intressant potential för renovering. För att visualisera dess möjligheter bifogas en planritning med ett förslag på omfördelning och anpassning till en mer modern stil.

Ett hem som kombinerar läge, ljusstyrka, komfort och utmärkt värde för pengarna i hjärtat av Ruzafa.

Energiklassning: Under arbete.

Försäljningspris: 380 000 €, exklusive moms.

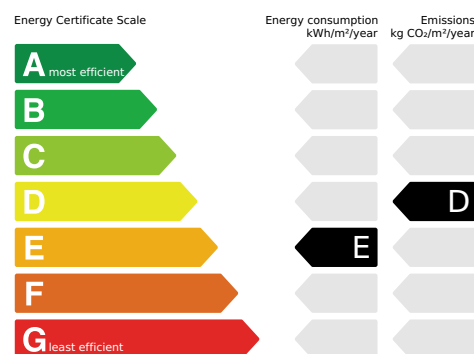
Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Avgifter: Fastighetsmäklararvoden uppgår till 3 % av slutpriset plus motsvarande moms, och dessa betalas av köparen.



lucasfox.se/go/val71593

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien