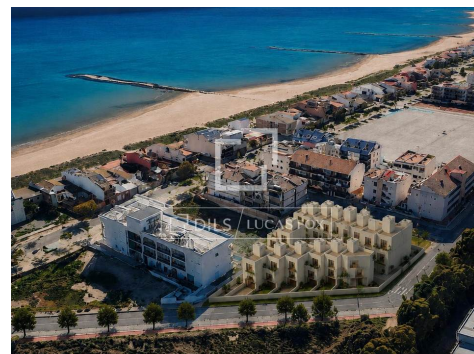


465 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de Puzol, Valencia

Spanien » Valencia » Playa de Puzol » 46530

|            |        |        |                   |                  |
|------------|--------|--------|-------------------|------------------|
| Q1<br>2029 | 4      | 4      | 128m <sup>2</sup> | 55m <sup>2</sup> |
| Slutförd   | Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de Puzol, Valencia

**Exklusiv nybyggd medelhavsvilla med 4 sovrum i medelhavsstil i Puçol, ett bostadskomplex med trädgård och pool intill Puçol-stranden.**

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva nybyggda villa belägen i Medelhavsområdet Puçol, ett privat bostadskomplex med 17 villor i medelhavsstil med gemensam trädgård och pool, beläget intill Puçol-stranden.

Fastigheten har en boyta på cirka 128 m<sup>2</sup>, fördelad på tre våningar plus en vind, samt en källare med garage och förråd som ingår i priset. Dess moderna design och välplanerade planlösning erbjuder rymliga, ljusa och funktionella utrymmen, perfekta för familjelivet.

Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum och matsal, kök, gästtoalett, tvättstuga och en trevlig terrass med tillgång till trädgården. Första våningen har två dubbelrum, båda med eget badrum. Andra våningen erbjuder ytterligare två dubbelrum, ett komplett badrum och en extra terrass. Översta våningen har en stor solterrass, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

Utomhus har fastigheten en privat trädgård och är en del av ett exklusivt bostadskomplex med en gemensam pool.

Detta projekt utmärker sig för sin utmärkta kvalitet och höga energieffektivitet. Det har en beräknad energiklass A (för närvarande under behandling), värmeisolering i fasader och tak, PVC-fönster med dubbelglas, golv i porslinskakel, LED-belysning med låg förbrukning och ett aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning/kylning. Det erbjuder också olika anpassningsalternativ, såsom hemautomation, jacuzzi och privat pool.

Medelhavsområdet Puçol har ett privilegierat läge intill Puçol-stranden, en lugn och familjevänlig bostadsmiljö med utmärkta transportförbindelser till Valencia och alla bekvämligheter bara några minuter bort.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.

-

Licens och energiklassning väntar

Försäljningspris från 465 000 €, exklusive moms.

Kontakta oss gärna för mer information.

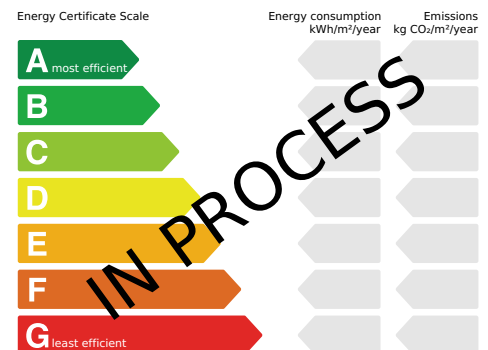
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val71686](https://lucasfox.se/go/val71686)

Utsikt över bergen, Havsutblick,  
Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster



465 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de Puzol, Valencia

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de Puzol, Valencia

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien