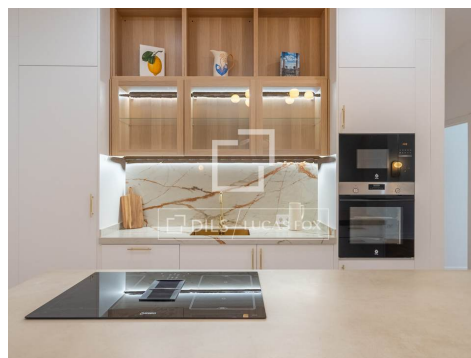


650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

3 2 117m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Exklusiv lägenhet i hjärtat av staden. Helt renoverad och helt ny, med 3 dubbelrum, rikligt med naturligt ljusinsläpp och ett spektakulärt kök.

Beläget på en av stadens mest emblematiske gator, bara några meter från Rådhuset och Columbusgatan, har detta magnifika hem totalrenoverats med ett modernt inredningsprojekt, där varje detalj har noggrant studerats för att skapa ett elegant, funktionellt och tidlöst hem.

Beläget i en hörnbyggnad, är hemmet helt utomhus och har ett extraordinärt mycket naturligt ljus som förstärker rummets rymlighet och kvaliteten på de material som använts i renoveringen.

En rymlig entréhall delar smart upp bostaden och separerar vardagsrummet från sovrummet. Det generöst tilltagna köket är en av bostadens huvudfunktioner. Det är separat men ändå halvöppet mot vardagsrummet och har utformats för att vara en riktig samlingsplats. Dess stora köksö, gott om förvaring och integrerade vitvaror kombinerar design och funktionalitet på ett perfekt sätt.

Vardagsrummet/matsalen, helt utomhus och badar i naturligt ljus, erbjuder en varm och välkomnande atmosfär, perfekt för både vardagsliv och för att ta emot gäster.

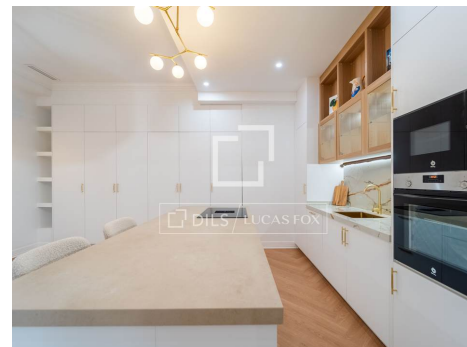
Bredvid köket hittar vi en rymlig separat tvättstuga som erbjuder praktisk förvaringsutrymme, en särskilt värdefull funktion i ett hem beläget i hjärtat av staden.

Sovrummet garanterar lugn och avskildhet och består av tre rymliga dubbelrum och två kompletta badrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum och en imponerande klädkammare med femton garderober, ett utrymme utformat för komfort och organisation utan att offra stil.

Den fullständiga renoveringen, utförd med högkvalitativa ytbehandlingsåtgärder, återspeglar en perfekt balans mellan modern design och komfort. Varje rum har utformats för att erbjuda en bekväm, ljus och sofistikerad boendeupplevelse, redo att avnjutas från det ögonblick du flyttar in.

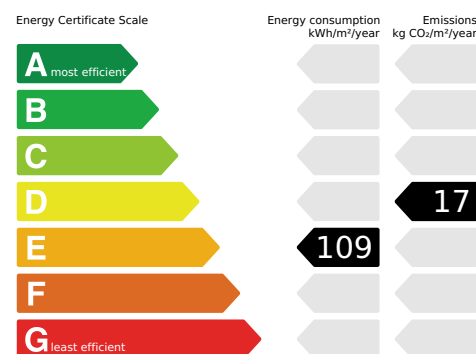
Dess läge gör att du kan njuta av promenader till Valencias främsta sevärdheter, de bästa kommersiella varumärkena, ett brett gastronomiskt utbud, Mercato Centrale, den historiska stadskärnan och utmärkta kollektivtrafikförbindelser.

En fastighet som är svår att hitta på grund av dess kombination av läge, ljusstyrka, distribution och renoveringskvalitet, designad för dem som vill njuta av ett exklusivt hem i hjärtat av Valencia.



lucasfox.se/go/val71764

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Försäljningspris: 650 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien