

345 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 52m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



0 1 2 3 4 5 10



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 52m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Bra investeringsmöjlighet eller för att skapa ditt eget bostadsutrymme

Huset behåller de typiska elementen från Cabanyal-arkitekturen, såsom taket med solfjäderformade träbjälkar och de ursprungliga hydrauliska tegelpannorna i gott skick på första våningen.

Dessutom har den en sidouteplats som ger naturligt ljus och möjlighet att skapa ett grönområde.

Det är för närvarande i behov av renovering och erbjuds med en preliminär planlösning för ett enfamiljshus, med 2 sovrum, 1 badrum, 1 toalett och ett rymligt kök/matplats.

En möjlighet att återfå ett hus med personlighet och karaktär, i ett av stadens mest autentiska och dynamiska områden, både för att omvandla det till en permanent bostad eller som en investering för nutid och framtid.

Bottenvåningsplan med trädgård och lägenhet på övervåningen

Total yta enligt fastighetsregistret: 91 m²

Bottenvåningsyta 227 m²

Användbar utomhusyta på 52m²

Bostadsbruk

Energiklassning väntar

Försäljningspris från 345 000 €, exklusive moms.

Vi har fullständig information tillgänglig för dig

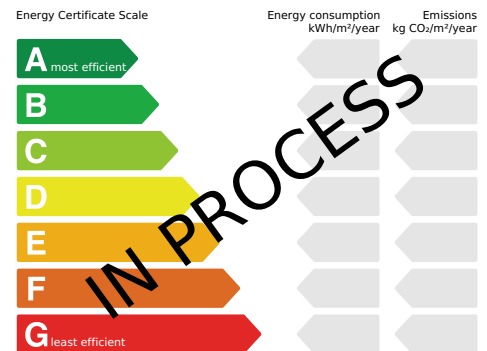
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



lucasfox.se/go/val71919

Terrass, Naturligt ljus,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 52m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien