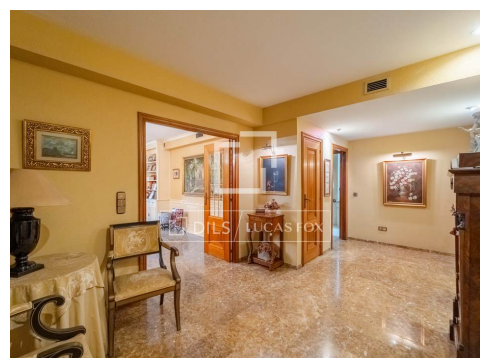


990 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Beläget i en av de mest prestigefyllda byggnaderna i Marqués del Turia, utmärker sig detta rymliga och ljusa hem för sin utmärkta planlösning, magnifika orientering och extraordinära potential att skapa en exklusiv bostad.

Lucas Fox presenterar denna magnifika fastighet belägen i ett av Valencias mest exklusiva områden, på den mest prestigefyllda sträckan av Gran Vía Marqués del Turia, bara några steg från den ikoniska Mercado de Colón. Detta utmärkta läge kombinerar elegansen i ett av stadens mest framstående kvarter med ett utmärkt utbud av restauranger, butiker och kulturella sevärdheter, och ligger dessutom bara några minuter från Turiaflodens trädgårdar.

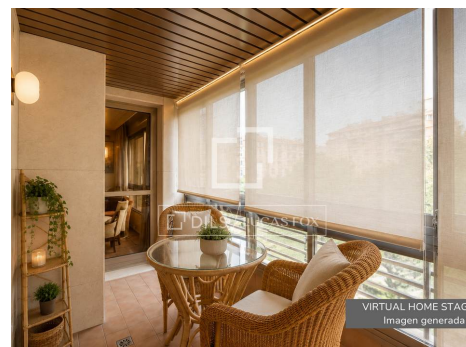
Fastigheten ligger i ett prestigefyllt bostadshus byggt 1981, med utmärkt byggkvalitet och smakfull arkitektur. Byggnaden erbjuder concierge-service och direkt hiss till garaget, vilket ger hög komfort, säkerhet och avskildhet.

Lägenheten har en byggd yta på 179 m² och en total byggd yta på 196 m² inklusive gemensamma utrymmen, enligt fastighetsregistret. Belägen på sjätte våningen och med utsikt över den soligaste sidan av Gran Vía, åtnjuter den exceptionellt naturligt ljusinsläpp hela dagen. Dess höjd, i kombination med den utmärkta orienteringen, gör alla huvudrum särskilt ljusa, varma och inbjudande.

Med sin nästan rektangulära planlösning erbjuder huset en exceptionell planlösning, med minimalt hallutrymme och utmärkt utnyttjande av varje kvadratmeter. Det utgör en utmärkt arkitektonisk grund för ett exklusivt renoveringsprojekt, som kan förvandla det till en elegant, modern bostad skräddarsydd för de mest kräsna köparnas behov.

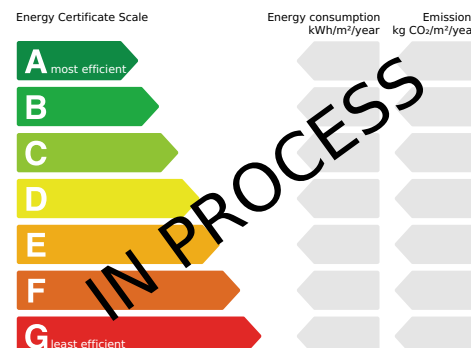
En rymlig entréhall organiserar lägenheten och delar upp vardagsrummet och sovrummet på ett naturligt sätt. Bortom denna ligger vardagsrummet/matsalen, ett generöst tilltaget utrymme med tillgång till en trevlig balkong med utsikt över Gran Vía. Tack vare sina stora fönster och lägenhetens utmärkta läge njuter detta utrymme av rikligt naturligt ljus hela dagen och härlig utsikt över avenyn.

Mitt emot vardagsrummet ligger det rymliga och mycket funktionella köket. Det har direkt tillgång till ett praktiskt tvättstuga och ett komplett serviceområde, vilket erbjuder en mångsidighet som är alltmer ovanlig i moderna hem. Dess storlek möjliggör flera möjligheter till omkonfiguration och integration med det gemensamma utrymmet, om det skulle önskas i ett framtida renoveringsprojekt.



lucasfox.se/go/val71950

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, I behov av renovering, Exteriör, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Sovrummet är tydligt avskilt från vardagsrummet, vilket ger större avskildhet. Det stora sovrummet, som vetter mot Gran Vía, har stora fönster som släpper in naturligt ljus, samt en rymlig klädkammare och ett eget badrum. De andra två dubbelrummen har utsikt över en stor, ljus och lugn innergård med trevlig, fri utsikt som garanterar en utmärkt känsla av rymd och avskildhet. Ett andra komplett badrum betjänar denna del av huset.

En av den här fastighetens största fördelar ligger i rymligheten i alla rum, den rationella planlösningen och kvaliteten på byggnaden den är belägen i. Dess fantastiska orientering, rikliga naturliga ljusinsläpp, höga tak och utmärkta läge gör denna lägenhet till en exceptionell möjlighet att skapa en exklusiv bostad på en av Valentias mest prestigefyllda och eftertraktade avenyer.

Fastigheten inkluderar en bekväm parkeringsplats i samma byggnad, med direkt tillgång via hiss, ett mervärde som uppskattas särskilt i ett sådant privilegierat läge.

Ett hem med extraordinär potential att, efter en varsam renovering, bli ett elegant landmärke på Gran Vía Marqués del Turia, där rymlighet, naturligt ljusinsläpp, utmärkt planlösning och byggkvalitet kombineras med ett helt enkelt oslagbart läge.

Energiklassning: Under arbete.

Annex: Parkeringsplats i samma byggnad med direktåtkomst via hiss.

Försäljningspris: 990 000 €, exklusive moms.

Skatter och kostnader: Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: Dessa uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen, plus motsvarande moms, och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien