

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Rymligt familjehus till salu med privat trädgård och mångsidiga utrymmen i Rocafort.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva parhusvilla till salu i Rocafort, intill det prestigefyllda bostadsområdet Santa Bárbara, ett av de mest exklusiva och etablerade bostadsområdena i Valencias storstadsområde. Dess utmärkta läge kombinerar lugnet i en bostadsmiljö med närhet till Rocaforts centrum, nationella och internationella skolor, idrottsanläggningar, stormarknader, en tunnelbanestation och snabb tillgång till Valencias centrum.

Fastigheten byggdes 2006 och erbjuder 223 m² boyta, fördelad på fyra våningar på en privat tomt på 300 m². Dess design skiljer tydligt mellan vardagsrum, sovrum och serviceområden, vilket ger rymliga, funktionella och mycket ljusa utrymmen tack vare dess öst-västliga orientering.

Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till terrassen och trädgården, vilket skapar ett behagligt flöde mellan interiör och exteriör. Det generöst tilltagna och ljusa köket med matplats erbjuder ett bekvämt utrymme för vardagsbruk och kompletteras av en gästtoalett.

På första våningen finns sovrumsdelen med tre sovrum och två badrum, med rymliga och välfördelade rum som garanterar komfort och avskildhet. Övre våningen har en rymlig vindsvåning med öppen planlösning och Velux-fönster, ett mångsidigt utrymme som kan anpassas som kontor, vardagsrum, bibliotek, gym eller fritidsområde, beroende på varje familjs behov.

Källaren innehåller ett stort garage med plats för flera fordon, ett multifunktionsrum, tvättstuga och förråd, vilket ger utmärkt funktionalitet och förvaring.

En av fastighetens största attraktioner är dess utomhusutrymme. Tomten har en privat trädgård och terrass, som erbjuder olika områden för att njuta av naturen i fullständig avskildhet. Huset är en del av ett bostadsområde med en gemensam pool, och tomtens storlek möjliggör möjligheten att lägga till en privat pool, förutsatt att planeringsbestämmelserna följs och att nödvändiga tillstånd erhålls.

Bland dess kvaliteter finns marmorgolv, varm och kall luftkonditionering, motoriserade persienner, inbyggda garderober, centralvärme och det utmärkta skicket, vilket gör att du kan njuta av hemmet från första stund.

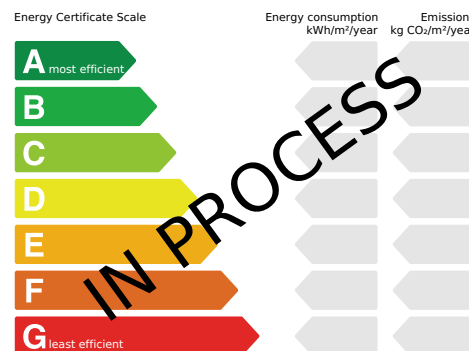
En fastighet särskilt lämpad för dem som söker rymlighet, avskildhet och ett utmärkt bostadsläge, utan att offra närheten till Valencia och alla tjänster som behövs för det dagliga livet.

Energiklassning: Under arbete



lucasfox.se/go/val71960

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,
Utrustat kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Försäljningspris: 699 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen, plus motsvarande moms, och betalas av köparen.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien