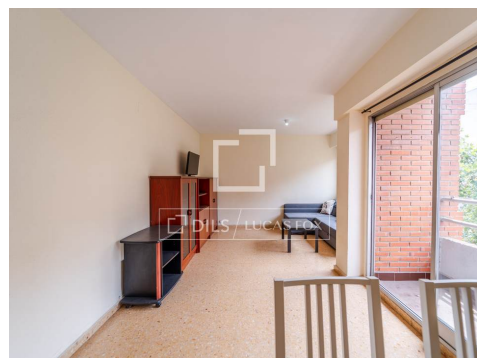


380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46009

4                      2                      116m<sup>2</sup>  
Sovrum              Badrum              Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

### Ljus lägenhet på 116 m<sup>2</sup> till salu med fyra sovrum och garage i Morvedre

Lucas Fox presenterar denna utmärkta fastighet till salu i Morvedre-kvarteret, ett av Valencias mest lovande bostadsområden, tack vare dess närhet till den historiska stadskärnan, Turiaträdgårdarna och ett komplett utbud av bekvämligheter. Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av en väletablerad stadsmiljö med alla butiker, skolor, kollektivtrafik och grönområden bara några minuter bort, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för både permanent boende och investering.

Lägenheten, belägen på femte våningen i en byggnad med hiss, har en byggyta på 116 m<sup>2</sup> och utmärker sig genom sin rymlighet, ljusstyrka och funktionella planlösning. Dess söderläge släpper in naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar en behaglig känsla av värme i alla rum.

Vardagsrummet består av ett rymligt vardagsrum med matplats och utgång till en balkong, en idealisk plats för att njuta av utomhuslivet och skapa en sömlös koppling mellan interiören och den omgivande miljön. Det separata, generöst tilltagna köket har plats för en frukostvrå, vilket erbjuder komfort och praktiska funktioner för vardagsbruk.

Sovrummet består av fyra sovrum, alla med inbyggda garderober, och två kompletta badrum med dusch. Tack vare sin planlösning erbjuder fastigheten flera anpassningsmöjligheter, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för familjer såväl som de som behöver ett kontor eller arbetsyta hemma.

Fastigheten byggdes 1985 och är i gott skick med individuell uppvärmning, vilket erbjuder en utmärkt grund för inflyttning eller renovering enligt den framtida ägarens önskemål.

Som ett mervärde inkluderar fastigheten en parkeringsplats i försäljningspriset, en faktor som är särskilt efterfrågad i detta område av staden.

Energiklassificering: väntar.

Försäljningspris: 380 000 €, exklusive moms.

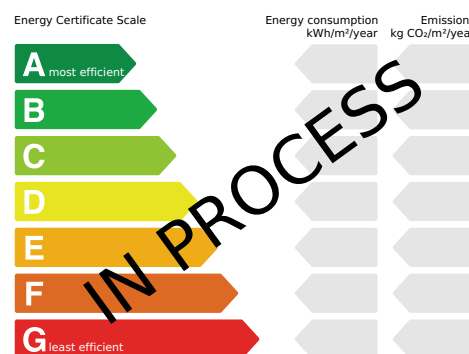
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen, plus motsvarande moms, och betalas av köparen.



[lucasfox.se/go/val71998](https://lucasfox.se/go/val71998)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien