

850 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fastighet belägen i centrum, med huvudlägenheten på nedre våningen och en fristående lägenhet med terrass på övervåningen, med potential att kombinera de två delarna för att skapa ett stort hem med 4 sovrum.

I hjärtat av Valencia, beläget i det oslagbara läget på Calle Colón, hittar vi denna rymliga egendom som erbjuder stor potential. Det är på de övre våningarna i en modernistisk byggnad från 1920 som totalrenoverades 2003. Byggnaden har bara en bostad per våning, vilket ger total integritet och erbjuder vacker utsikt över Calle Colón, högt över trädtopparna.

Fastigheten består av en huvudlägenhet på 161 m² (plus ett loft på 36 m²) och ett oberoende lägenhet på 70 m² på övervåningen. Dessutom har den 3 balkonger med utsikt över Calle Colón och en terrass på cirka 20 m².

Det skulle vara möjligt att gå med i de två bostäderna för att skapa en duplexlägenhet med terrass (strukturen har redan en trappa, även om den för närvarande är stängd) eller underhålla dem som de är nu, med den övre lägenheten för att hyra för att få en inkomst. I händelse av att de två bostäderna kombineras skulle övervåningen kunna omfördelas för att skapa ett kontor och ett spektakulärt stort sovrum.

Huvudbostaden har för närvarande ett vardagsrum med matsal, ett stort kök med tvättstuga och en gästtoalett. I nattområdet hittar vi 2 dubbelrum som delar badrum och sovrummet på cirka 20 m² med omklädningsrum och privat badrum. Detta utrymme har ett sluttande tak med träbjälkar och en höjd över 6 meter.

Det finns också ett loft på 36 m² som ger extra utrymme i sovrummet från vilket det går åt, men det skulle vara möjligt att dela upp det i två utrymmen så att två sovrum vardera skulle kunna njuta av 18 m² av detta utrymme.

Övre våningen har en separat lägenhet med vardagsrum med matsal med ett litet öppet kök, allt i ett rymligt område med sluttande tak med träbjälkar. Det finns 1 sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och terrassen på cirka 20 m². Terrassen är interiör, vilket ger på det arabiska kaklat taket som är taket på loftet på nedre våningen.



lucasfox.se/go/val8142

Terrass, Hiss, Parkett, Luftkonditionering,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten presenteras i gott skick, och endast terrassen kräver arbete, eftersom den för närvarande inte används och kräver dekoration. Totalt har den nedre våningen 3 sovrum och den övre våningen har ytterligare ett sovrum. Om de två lägenheterna förenades skulle det därför skapa ett fantastiskt hem med 4 sovrum.

Den här egenskapen skulle vara perfekt för familjer, tillsammans med möjligheten att få en inkomst från lägenheten på övervåningen. Observera att det här är en enda odelbar egendom. Bostaden på nedre våningen kan endast säljas tillsammans med lägenheten på övervåningen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien