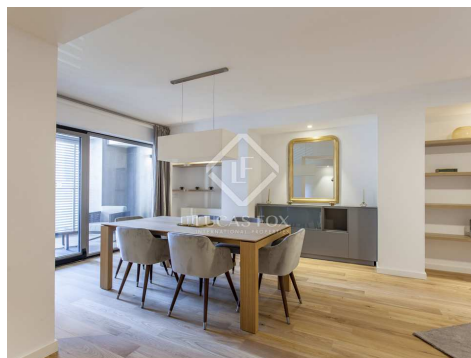
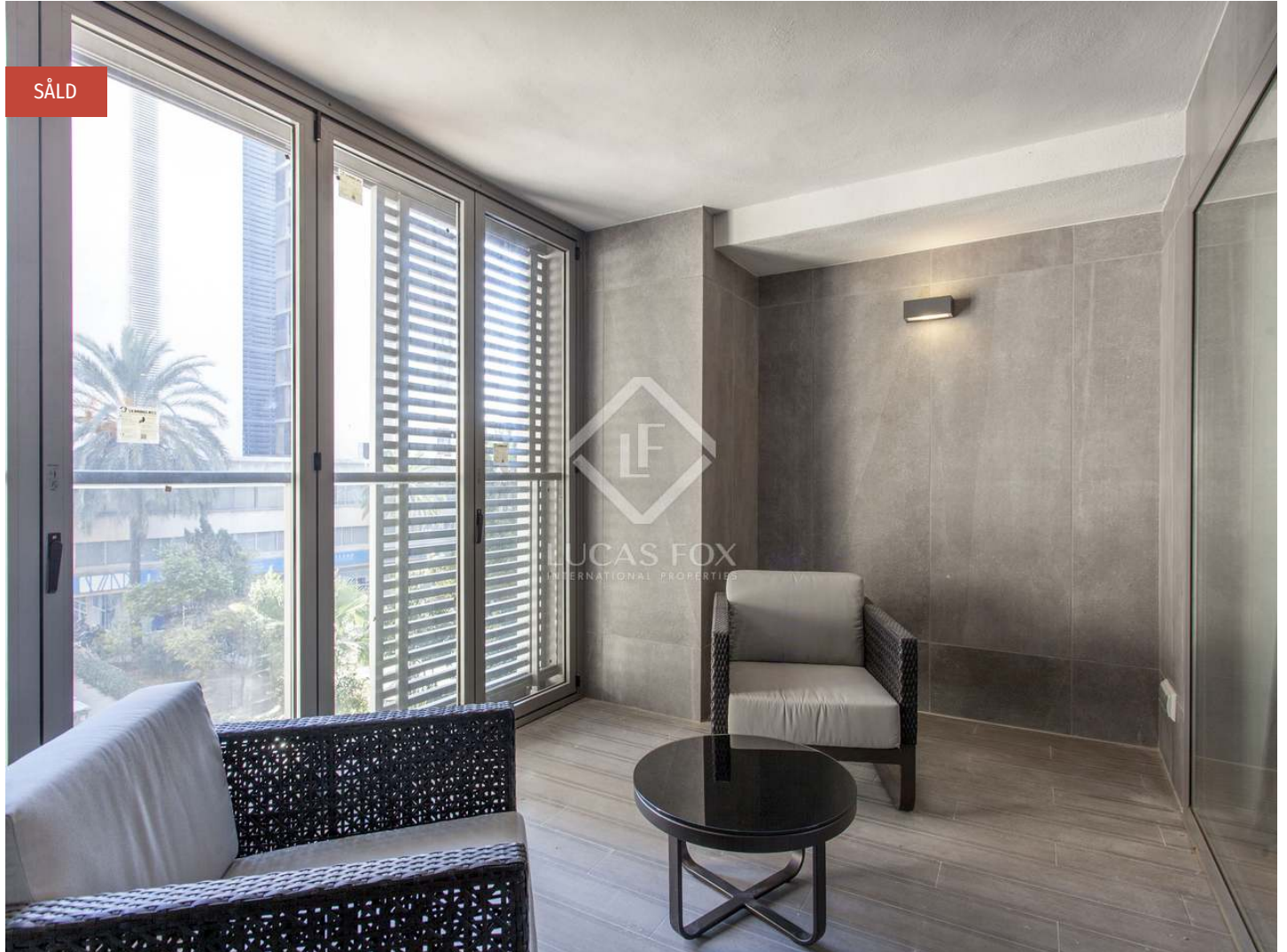


695 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **237m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Mycket rymlig lägenhet med spektakulär utsikt över den historiska stadskärnan, i en ny utveckling bredvid Turia-trädgårdarna, med ett gym, soldäck och parkeringsplatser tillgängliga.**

Denna 237 m<sup>2</sup> stora lägenhet ligger i en otrolig nybyggnad med ett utmärkt läge intill Jardín del Turia, den största stadsträdgården i Spanien.

Hemmen ligger i en emblematiske byggnad med en modern och elegant stil. Huvudfasaden har en modern och innovativ design med glidande aluminiumpaneler, vilket gör den till en av de mest unika och representativa byggnaderna i staden.

Gemensamma områden inkluderar ett stort multifunktionellt rum för socialt bruk, ett utrustat gym och ett exklusivt solarium med chill out möbler, barnmöbler och vattenfunktion, den perfekta platsen att koppla av. Dessutom finns det två garage källare där du har privata parkeringsplatser (för bilar, cyklar eller motorcyklar) och förråd.

Denna speciella lägenhet har en öst-västlig orientering och ligger på en hög våning, som erbjuder fantastisk utsikt över den historiska stadskärnan och kupoler och klocktorn. Den består av ett vardagsrum, ett utrustat separat kök, 4 sovrum och 3 badrum.

Liksom de andra bostäderna i utvecklingen presenterar det finish av första kvaliteter, med rymliga rum och en funktionell layout som maximerar komforten. Den har också anläggningar för anläggning, värme och kyla för att uppnå maximal effektivitet och energibesparingar och minimera föroreningar.

Detta stora hem skulle vara perfekt som en första eller andra bostad, eller som en investering för långtidsuthyrning.

Officiellt pris för den nya utvecklingen.



[lucasfox.se/go/val9808](https://lucasfox.se/go/val9808)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **237m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien