

1 500 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

5	5	423m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Extraordinär duplex takvåning till salu på Calle de la Paz på mer än 400m<sup>2</sup>, med flera terrasser och söderläge som erbjuder möjligheten att genomföra ett personligt reformprojekt beläget i den gamla staden Valencia.**

I det statligaste området i Valencia stad hittar vi detta unika hem. Det ligger i en byggnad med nybyggnation som har alla tjänster, till exempel 2 parkeringsplatser och en concierge-service.

En rymlig hall ger tillgång till trapporna och dold bakom det, tillgång till hissen, som tar oss till översta våningen där fastigheten ligger. Det finns 2 våningar per våning, men i det här fallet motsvarar båda siffrorna den här egenskapen, därför är användningen av denna landning exklusiv till ägaren av denna takvåning.

Fastigheten är fördelad på 2 våningar, med 2 separata tillträden om det behövs. Det står ut för sina unika höga tak som ibland är lika dubbla som höjden med ett sluttande tak, typiskt för ett taktak. Huvudentrén ger oss tillgång till ett stort vardagsrum med stor uppmärksamhet på detaljer, med marmorgolv (som kommer att vara konstant på denna våning) och upp till 12 balkonger med utsikt över en av de mest magiska gatorna i Valencia.

Vardagsrummet leder till köket och därifrån till ett underbart ljust söderläge. Vardagsrummet har en serie balkonger som belyser rummet och erbjuder tillgång till terrassen med chill out.

På bottenvåningen finns sovrummet, som har eget omklädningsrum och ett badrum. Det står ut för sitt höga tak, såväl som vardagsrummet, och för öster och söderläge balkonger. De andra dubbelrum med privata badrum ligger på andra våningen.

På övre våningen är det värt att nämna det lilla biblioteket som har utsikt över vardagsrummet och nås med trappor. Denna våning består huvudsakligen av 4 rymliga sovrum, sluttande tak och privata badrum. Det finns också flera förråd, utnyttja varje hörn.

Vidare tar en spiraltrappa oss till en mysig terrass där du kan få kaffe och njuta av lugnet i området, den varma solnedgången i Medelhavssolen och den underbara utsikten, inklusive Miguelete-tornet, de viktiga byggnaderna på Plaza del Ayuntamiento och den unika Banco de Valencia-byggnaden.



[lucasfox.se/go/val9821](https://lucasfox.se/go/val9821)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten är redo att flytta in och är väl underhållen, men skulle behöva en uppdatering i badrummen. Det har också potential att omorganisera layouten om så önskas. Till exempel skulle det vara möjligt att öppna köket ut till vardagsrummet, expandera biblioteket eller skapa ett extra sovrum. För närvarande har det 5 sovrum, men det skulle vara lätt att skapa upp till 7.

Denna magnifika egendom skulle vara idealisk för familjer som behöver mycket utrymme och vill ha en exklusiv fastighet i Valencia.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1 500 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

5      5      423m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien