

Pris from 4 500 000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,500,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2026	1	5.0	1.000m <sup>2</sup>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 4 500 000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,500,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2026**    **1**                                    **5.0**                                    **1.000m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,500,000 €

Lucas Fox är glad att kunna presentera det nya projektet VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE, en spektakulär lyxvilla belägen i Valdemarín, ett av de mest exklusiva och bäst sammanlänkade områdena i staden, med fantastisk utsikt över Madrids skyline.

Kontakta Lucas Fox idag för att få planerna och fullständig dokumentation av hemmet.

Denna imponerande villa med exceptionell design ligger i det bästa området i Valdemarin och har alla tjänster som erbjuds av en av de mest prestigefyllda städerna: David Lloyd Center, Villa de Madrid Country Club, Zarzuela Racecourse och School Valdemarín Study .

KIREI HOUSE kommer att erbjuda unika och självständiga utrymmen som är harmoniskt sammankopplade genom lekar av ljusa och dubbelhöjda ytor. Varje hörn har designats med precision och delikatess för att skapa en varm och öppen atmosfär. Material som trä, glas, sten och betong är de verkliga huvudpersonerna och ger varje rum karaktär och elegans.

Huset ligger på en 1 271 m<sup>2</sup> tomt och har en total bebyggd bostadsarea på ca 1 000 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar: nedre våningen i gatuplan, bottenvåningen med fotgängare och första våningen.

Bottenvåningen har en stor hall med toalett, ett kök med en stor ö som ansluter till den stora matsalen och ger tillgång till trädgården på båda sidor om huset. Den har också ett imponerande vardagsrum uppdelat i olika områden och miljöer, alla med utsikt över Madrid och direkt tillgång till trädgården, utrustat med en matsal utomhus, en utomhuslounge, pool, soldäck och grillplats. På samma våningsplan Det finns ett trippelhögt master bedroom med eget badrum, med möjlighet att göra om det till en lägenhet oberoende av resten av huset.

Den första våningen är fördelad på de största sovrummen: två sovrum med individuella badrum och huvudsviden med omklädningsrum och badrum. Den nedre våningen eller källaren har en total yta på 359,41 m<sup>2</sup>, den är utformad som en vägtillfart men med olika användningsområden, och kan hysa extra sovrum och till och med ett biorum. Alla får naturligt ljus genom uteplatser som naturaliserar utrymmena.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/valdemarin-natura](http://lucasfox.se/go/valdemarin-natura)

Pris from 4 500 000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,500,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2026**    **1**                                    **5.0**                                    **1.000m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

I vardagsrummet hittar vi huvudtrappan som leder till huset från garaget, som har kapacitet för fyra fordon med en elektrisk laddare för fordon, cyklar och motorcyklar.

Å andra sidan, på gatunivå finns ett område som kan användas som gym eller lägenhet oberoende av resten av huset. Slutligen, att bo i Valdemarín är synonymt med komfort, natur och trygghet. Valdemarín är en av de säkraste urbaniseringarna inte bara i Madrid utan i Spanien. Ett bevis på detta är närvaron av flera ambassader, National Intelligence Centre (CNI) eller Royal Palace of Zarzuela, så att bo här är en garanti för säkerhet och välbefinnande. Detta underbara hus kommer att imponera på de mest krävande kunderna.

Hör av dig redan idag för mer information eller för att ordna en visning av tomten.

Höjdpunkter:

- Exceptionell design
- Utomhusutrymme med veranda, trädgård och pool och spektakulär utsikt över Madrids skyline
- Utmärkta egenskaper
- Privilegerad plats
- Privat garage + stora utrymmen för olika användningsområden (biografrum, extra sovrums, etc.)

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	4 500 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	1000m <sup>2</sup>
Hus/Villa	6 000 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	1054m <sup>2</sup>

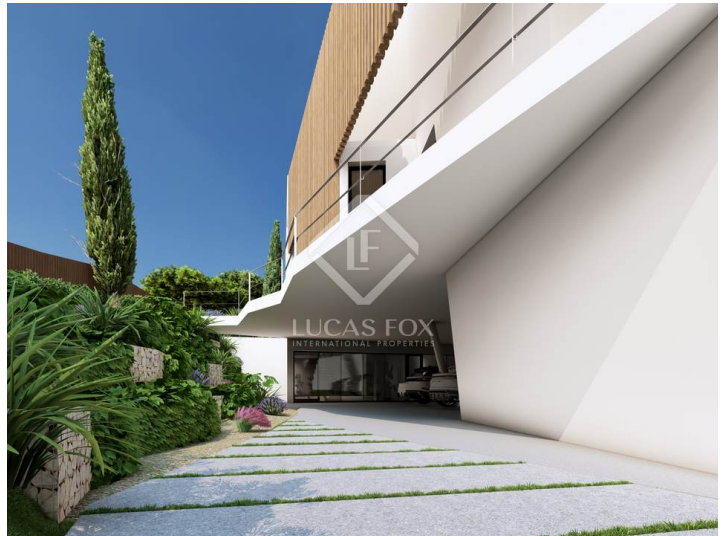
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris from 4 500 000 € New development **VALDEMARIN NATURA Hus/Villor, Aravaca, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,500,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2026**    **1**                      **5.0**            **1.000m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien