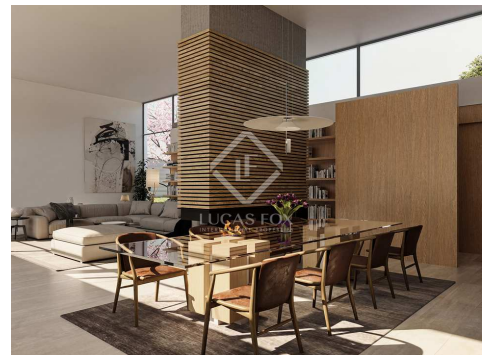
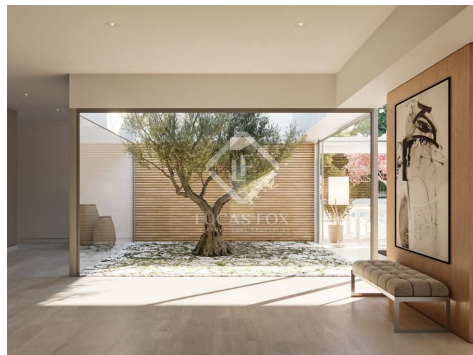
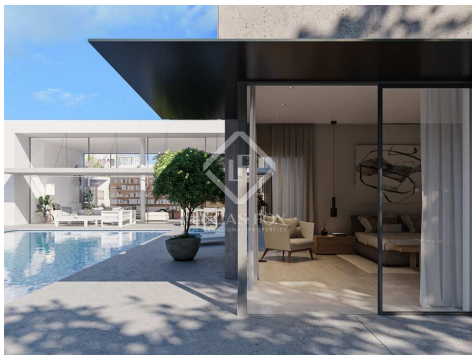


Pris from 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,730,000 € och renderings värde på 5%, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,730,000 € och renderings värde på 5%, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,730,000 € och renderings värde på 5%

Valdemarín Norte är en extraordinär nybyggnation på toppläge i Valdemarin, bestående av nio underbara fristående villor på privata tomter på upp till 2 500 m², med elegant och tidlös design av de prisbelönta arkitekterna Bueso-Inchhausti & Rein.

Dessa fantastiska familjehem med 5 sovrum är sanna mästerverk av modern arkitektur, som ger bekvämligheten att bo på bara en våning, med anlagda trädgårdar och stora pooler och rymliga rum som flyter och kommunicerar med varandra, men som också sömlöst ansluter till de täckta verandorna suddar ut gränsen mellan insida och utsida.

Utformningen av Bueso-Inchhausti & Rein söker alltid balans mellan form och funktion och arkitekterna har prioriterat kvalitet och komfort i Valdemarin Norte, vilket resulterar i villor som sticker ut för sin funktionalitet, mångsidighet och förträfflighet.

Villorna är designade i L-form med de två vingarna som kretsar runt trädgården, vilket skapar ett intimt utrymme för avkoppling och underhållning av gäster.

Den centrala innergården förbinder de två flyglarna och ger en naturlig och funktionell separation av sovrummen och vardagsrums- och underhållningsrummen.

Vardagsrummet, matsalen och köket kan användas oberoende när avskildhet krävs, men de boende kan också njuta av dessa mångsidiga utrymmen med en öppen planlösning eftersom de alla är anslutna genom skjuddörrar från golv till tak.

Vardagsrummet, med sin majestätiska storlek och sina enorma dubbelhöjda fönster, står i centrum och är direkt ansluten till trädgården.

Sovrummen utmärker sig för sin ljusa och varma atmosfär och ger en oas av lugn för att verkligen varva ner från dagens aktiviteter.

Den rymliga huvudsviten kan betraktas som en separat vardagsrumsdel, eftersom den består av ett stort sovrum med eget omklädningsrum och eget badrum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/valdemarin-norte

Pris from 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,730,000 € och renderings värde på 5%, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till

I denna nattflygel hittar vi ytterligare 3 stora sovrum med eget badrum.

Sammanfattningsvis är Valdemarin Norte en unik utveckling och dess kvaliteter kommer att imponera på de mest krävande köpare. Kontakta Lucas Fox idag för att organisera ett besök på tomterna eller för att begära detaljerade planritningar och underlag. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillmötesgå våra kunder.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	4 730 000 €	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	680m ²	4.06%
Hus/Villa	4 840 000 €	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	680m ²	3.97%
Hus/Villa	4 840 000 €	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	680m ²	3.97%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 4 730 000 € New development
VALDEMARIN NORTE Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 4,730,000 € och renderings värde på 5%, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien