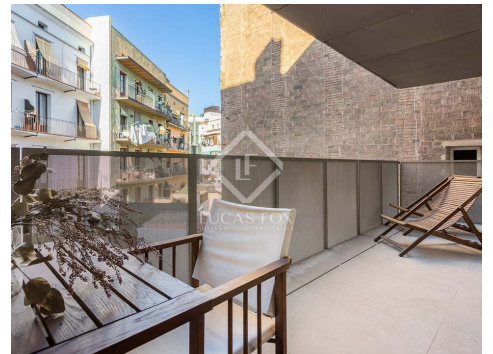


Pris from 465 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Byggnader, El Raval, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Raval, Barcelona med ett start pris på 465,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris från 465 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Byggnader, El Raval, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Raval, Barcelona med ett start pris på 465,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Byggnader till salu i El Raval, Barcelona med ett start pris på 465,000 €

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen Valldonzella Sant Antoni, i en ny byggnad i hjärtat av stadsdelen Sant Antoni, en av de bästa platserna i Barcelona, som har alla typer av tjänster och fritidsaktiviteter, samt snabb tillgång till resten av stad.

När det gäller byggnaden har den bara 10 bostäder, så den garanterar maximalt lugn. Likaså erbjuder det sina invånare förråd som ingår i priset, samt en magnifik takterrass med solarium som du kan njuta av året runt. En bekväm hiss kommer att ansluta dig till alla våningar.

Lägenheterna med 1 eller 2 sovrum har ytor mellan 70 och 150 m<sup>2</sup>. Dessutom erbjuds bottenvåningslägenheter med dubbelhöjd trädgårdar.

Alla lägenheter har en modern och öppen planlösning, med dagytan i ett öppet rum som rymmer vardagsrum, matsal och kök, samt flexibla planlösningar som gör att de kan anpassa sig efter sina ägares behov. Likaså har de stora fönster från golv till tak, som ökar känslan av rymd, släpper in rikligt med naturligt ljus i hela utrymmet och lämnar terrassen på ett flytande sätt, vilket förbinder interiör och exteriör.

Bland dess egenskaper kan vi lyfta fram det aerotermiska systemet för produktion av sanitärt varmvatten och för golvvärme, ett luftkonditioneringssystem genom kanaler och hemautomatiseringssystemet för att styra belysning och luftkonditionering, samt övervaka förbrukningen.

För ökad komfort har de utvändiga aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas med luftkammare, laminatparkettgolv med stora lameller och porslinsgolv i badrummen. Äntligen är köken fullt utrustade med de bästa egenskaperna, som Bosch vitvaror och högkvalitativa Kryon bänkskivor.

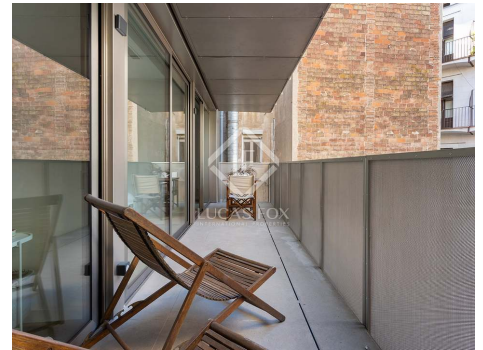
Av alla dessa skäl har hem designats där komfort och hållbarhet är en prioritet. Kontakta Lucas Fox för mer information.

### Höjdpunkter

- 1-2 sovrum bostäder
- Terrasser
- Material av hög kvalitet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/valldonzella-santantoni](http://lucasfox.se/go/valldonzella-santantoni)

Pris from 465 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Byggnader, El Raval, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Raval, Barcelona med ett start pris på 465,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

- Förråd
- Solarium på taket
- Utmärkt läge

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	615 000 €	Våning 0	2 Sovrum 1 Badrum	62m <sup>2</sup> , Terrass 43m <sup>2</sup>
Lägenhet	485 000 €	Våning 1	2 Sovrum 1 Badrum	67m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>
Lägenhet	465 000 €	Våning 2	2 Sovrum 1 Badrum	65m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 1 Badrum	66m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 1 Badrum	66m <sup>2</sup> , Terrass 11m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



Pris from 465 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Byggnader, El Raval, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Raval, Barcelona med ett start pris på 465,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum            Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien