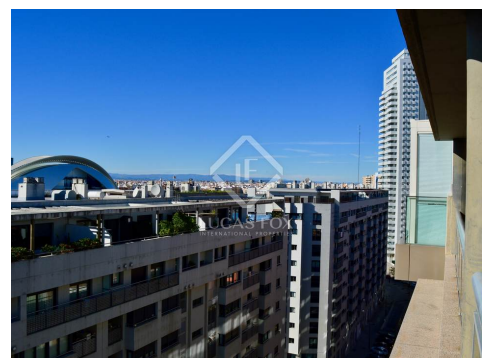


1 800 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	211m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 800 € per månad** Takvåning - Uthyrd

## Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt ny duplexvåning att hyra med flera terrasser och utsikt över staden och Turia Gardens.

Denna rymliga takvåning i 2 plan ligger i en byggnad som byggdes för 12 år sedan, i helt nytt skick. Byggnaden har hiss, parkering och ett gym. Fastigheten sticker ut för sitt utmärkta läge precis vid Turia -trädgårdarna och har spektakulär utsikt över både trädgårdarna och över staden: en lyx i centrala Valencia.

Vi når fastigheten på övervåningen där vi finner ett rum översvämmat med ljus som har två utgångar till terrassen. Från den stora terrassen kan du njuta av utsikten över floden och det finns också en elegant yttre dusch, mycket praktisk under sommarmånaderna.

Från vardagsrummet kommer vi till en toalett och det rymliga köket, som är helt nytt och innehåller 2 bänkskivor i marmor. Detta rum har tillgång till den bakre terrassen, med skuggiga områden är det ett trevligt utrymme för frukost eller lunch under hela året. Det har också ett litet bruksområde och pannor.

Trappor leder ner till en hall på bottenvåningen. Till vänster finns 3 dubbelrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. Till höger om korridoren finns det 25 m<sup>2</sup> stora sovrummet med eget badrum med bubbelbadkar och tillgång till en skuggig balkong där du kan koppla av i slutet av dagen.

Fastigheten har luftkonditionering och uppvärmning för att säkerställa komfort under hela året och ett larmsystem för säkerhet och sinnesro.

Kontakta oss för att besöka denna takvåning för uthyrning intill City of Arts and Sciences.



[lucasfox.se/go/valr15625](https://lucasfox.se/go/valr15625)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 36 månader.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 800 € per månad Takvåning - Uthyrd**

## **Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien