

**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.486m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.486m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Magnifik 5-rumslägenhet med trädgård, terrass och pool för uthyrning i ett av Valencias mest exklusiva bostadsområden.**

Detta magnifika renoverade hus ligger i det exklusiva bostadsområdet Santa Bárbara, bara 10 minuter från Valencia. Fastigheten presenteras i utmärkt skick och erbjuder en stor trädgård med terrass och pool samt flera parkeringsplatser.

Huset är fördelat på 2 våningar. När du kommer in i bottenvåningen leder en ljus sal med stora fönster till en av fastighetens mest framstående rum: ett stort vardagsrum uppdelat i flera distinkta områden som alla är översvämmade med naturligt ljus tack vare de stora fönstren. En öppen spis i detta område skapar en varm och välkomnande atmosfär och det finns tillgång till en vacker terrass med utsikt över trädgården. Denna nivå erbjuder också ett modernt, utrustat kök med matplats och exteriör tillgång. Två sovrum med eget badrum och ett badrum med dusch slutar golvet. Var och en av sovrummen har utsikt över trädgården och garderober för maximal förvaring.

Trappor leder upp till första våningen där vi hittar sovrummet med badrum med lyxigt badkar. Ytterligare utrymme på denna våning kan anpassas efter dina krav, om det skulle vara som vardagsrum, gym, kontor eller extra sovrum.

Den utmärkta yttre rymden inkluderar en trädgård, en terrass perfekt för avkoppling med familj och vänner och en pool att svalna under sommarmånaderna.

Huset har uppvärmning för att säkerställa året runt komfort.

Kontakta oss för att besöka detta magnifika hus med pool för uthyrning i den exklusiva Santa Bárbara.



[lucasfox.se/go/valr15996](https://lucasfox.se/go/valr15996)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.486m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien