

4 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Excellent takvåning med 4 Sovrum till uthyrning i La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Seu » 46002

4      3      323m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

4 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Excellent takvåning med 4 Sovrum till uthyrning i La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Seu » 46002

**4**      **3**      **323m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk takvåning med takvåning med nytt Bulthap-kök med apparater från Gaganeau och en terrass på 40 m<sup>2</sup> med utsikt över Valencias vackraste arkitektoniska mästerverk.

Detta fantastiska pethouse-duplex ligger mitt i Golden Mile, en av de mest emblematiske stadsdelarna i Valencia. Det har alla egenskaper hos en lyxfastighet. Fastighetens utformning är mycket välplanerad med en yta på 323 m<sup>2</sup> fördelad på 2 våningar. Huset är helt yttre och har mycket ljus tack vare sina stora fönster. Alla de viktigaste rummen har direkt utsikt över Palacio del Marques de Dos Aguas, tornet i Santa Catalina och katedralen. Lägenheten har nyrenoverats med högkvalitativa byggmaterial av hög kvalitet och avslutats med en elegant touch.

När du kommer in i fastigheten sätter en fantastisk foajé med takhöjd med dubbla höjder och en stor massiv trätrappa tonen i detta smakfullt utformade bostad. Samlingsutrymmen på bottenvåningen inkluderar ett rymligt vardagsrum, en separat matsal och ett lyxigt kök, allt omsorgsfullt utformat för att öppna upp och skapa ett stort familjerum. Ett modernt kök designat av Bulthaup, integrerar ett brett utbud av Gaggenau-apparater med en centrumö som också fungerar som ett fantastiskt utrymme för underhållning. Dessutom erbjuder ett stort fönster fantastisk och fri utsikt över patriarkkyrkans kupol. På samma våning leder en korridor till två rymliga och ljusa rum, alla med en egen privat terrass med spektakulär utsikt över Palacio del Marques de Dos Aguas slott. I slutet av hallen hittar vi 2 fullt utrustade badrum, ett av dem utrustade med Villeroy & Boch och Axor Stark Hansgrohe badrumsinredning.

På övervåningen leder en salong till en 40 m<sup>2</sup> stor terrass med fantastisk utsikt över Palacio del Marques de Dos Aguas. Därefter har sovrummet ett eget badrum med badkar utrustat med Villeroy & Boch och Axor Stark Hansgrohe badrumsinredning och en balkong med utsikt över den gamla staden. En liten tvättstuga och strykrum och ett fjärde sovrum med egen terrass med unik utsikt över Palacio del Marques de Dos Aguas slott.

Lägenheten har nyligen renoverats och allt har tagits hand om till minsta detalj. Renoveringen har lyckats återvinna ursprungliga delar av hemmet, till exempel terrassgolvet. Det extraordinära köket är helt nytt, fullt utrustat med möbler och apparater av de bästa märkena och badrummen har toaletter och inredning av högsta kvalitet. Kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning av naturgas garanterar komfort året runt.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/valr20147](https://lucasfox.se/go/valr20147)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**4 500 € per månad Takvåning - Uthyrd**

## **Excellent takvåning med 4 Sovrum till uthyrning i La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Seu » 46002

**4**      **3**      **323m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Det är ett drömhjem med ett exceptionellt läge, perfekt för familjer eller för alla som vill njuta av en ljus egendom med öppna ytor och spektakulär utsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien