

7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum med 300m² Trädgård till uthyrning i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

3	3	500m²	600m²	40m²	300m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum med 300m² Trädgård till uthyrning i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

3	3	500m²	600m²	40m²	300m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusiv villa att hyra med 3 sovrum och 3 badrum, mittemot havet i det privilegierade området Patacona.

Finns för KORT långtidsuthyrning. PRIS PÅ BEGÄRAN

Detta exklusiva helt nya hem, beläget vid stranden Patacona, en av de mest eftertraktade områdena nära staden Valencia, har en yta på 600 m², uppdelad i två väldifferentierade våningar, med en dagyta och sovplats ytterligare 300 m² för trädgården och den imponerande poolen.

Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum / matsal, ett öppet kök med möjlighet att stänga det, ett skafferi, ett kontor / sovrum och ett komplett badrum.

På övervåningen hittar vi nattområdet med ett imponerande sovrum med tillgång till en terrass på cirka 20 m² som har underbar frontutsikt över havet och ett stort omklädningsrum med tillgång till badrummet, båda med utsikt över poolen och trädgård. Denna våning kompletteras med ett dubbelrum med motsvarande privat badrum, som har utsikt över poolen och trädgården.

Nedanför vardagsrummet matar trappor med en otrolig vertikal trädgård oss till en överraskande nedre våning med vinkällare, biorum, gym och bastu. På denna våning hittar vi också teknik- och tvättstugan och ett komplett badrum.

De högkvalitativa materialen har använts med organiska former, som samexisterar med de rakaste linjerna: massivt trä, glas, cement och parkettgolv; ett neutralt, fint, enkelt och utsökt färgschema som passar perfekt in i landskapet.

De stora fönstren, tillsammans med designöppnarna, golvvärmen, det senaste larmet och SONOS hemautomationssystem kompletterar ett hem av utmärkt kvalitet och lyx. Det bör noteras att fönstren, fönsterluckorna och persiennerna är automatiserade.

Fastigheten, med två ingångar, en på framsidan och en på baksidan, har en modern stil som passar perfekt på sin fasad till den typiska valencianska byggstilen.

På baksidan av huset finns ett garage för tre bilar och ett multifunktionsutrymme som kan vara för ett kontor, en lekplats etc.

Huset hyrs omöblerat, men med möjlighet att möbleras (pris på begäran).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/valr22041

Havsutsikt, Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Gym, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Bibliotek, Chill out plats, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum med 300m² Trädgård till uthyrning i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

3	3	500m²	600m²	40m²	300m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien