

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,000m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i La Eliana

Spanien » Valencia » La Eliana » 46117

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,000m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i La Eliana

Spanien » Valencia » La Eliana » 46117

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Stort hus med 6 sovrum i ett av de bästa bostadsområdena nära Valencia, med en rymlig omgivande trädgård och en stor pool.

Fristående hus på en tomt på 1495 m<sup>2</sup> med en byggd yta på 443 m<sup>2</sup>. Det är omgivet av en stor trädgård med en damm och en pool. Den har också ett garage för 4 bilar.

Detta magnifika hus välkomnar oss med en lobby som fördelar bottenvåningen. På höger sida finns en lounge med dubbel höjd som ansluter till köket och uteserveringen. Vardagsrummet har flera moderna och kvalitetsutrymmen och möbler: det första området i vardagsrummet har ett stort fönster till utsidan, och det andra är matplatsen, ansluten till köket. Taket med dubbel höjd skulle vara perfekt för att skapa ett studie- eller nöjesområde.

Från lobbyn är nästa dörr till höger köket, som är mycket rymligt och fullt utrustat. Den har en stor lagringskapacitet och är mycket väl underhållen och har ett kylskåp, ugn, mikrovågsugn, spis och huva samt en separat tvättstuga.

Bottenvåningen har också nattområdet, som består av sovrummet, som är mycket rymligt med garderober och eget badrum med dusch och badkar. Denna del av huset består också av ytterligare 3 dubbelrum med inbyggda garderober. Ett komplett badrum med badkar fullbordar denna nivå.

Vi går upp till första våningen, där vi har ett fritidsområde med snett tak som erbjuder ett dubbelrum. Från detta område flyttar vi till 2 dubbelrum med inbyggda garderober.

Huset har ett stort garage med kapacitet för 4 bilar och motoriserad dörr.

Utanför omger trädgården huset, vilket ger stor integritet och drar nytta av stora palmer och ett fiskdamm, vilket skapar en unik plats. Trädgårdsunderhåll ingår i priset.

En stor terrass som ett avkopplingsområde finns i denna del av huset och erbjuder utsikt över 12x5 m poolen med trappsteg in.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr22579](https://lucasfox.se/go/valr22579)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära internationella skolor, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,000m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i La Eliana

Spanien » Valencia » La Eliana » 46117

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien