

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **101m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **101m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Minimalistisk design med originella små detaljer i denna mysiga, moderna, renoverade lägenhet med 3 sovrum.

Som en del av en Modernista-byggnad i centrala Gran Vía har denna magnifika egendom en innovativ och bekväm layout som gör att de viktigaste rummen, som ligger i det mest privata området, öppnar direkt till den spektakulära 90 m<sup>2</sup> terrassen genom stora glasrutor, vilket gör detta är en underbar, fridfull trädgård i centrum av staden.

Fastigheten har renoverats med material av utmärkt design och kvalitet, med stora fönster och glaspaneler, och har några originella Modernista-funktioner som tegelfasaden, högt i tak med elegant lister och träinredning.

Den har ett rymligt vardagsrum anslutet direkt till köket genom stora skjutbara glasdörrar, vilket leder till den exklusiva terrassträdgården med sin enkla design och minimalistiska linjer, belysning och rätt val av vegetation och utemöbler med chill out-område (jacuzzi, grill, utomhusdusch med varmt vatten och fontän), skapar en lugn och avkopplande atmosfär, vilket gör detta hem till en riktig oas i staden. Resten av fastigheten har ett komplett badrum med ett originalt badkar, sovrum med eget badrum med naturlig belysning och 2 sovrum med utsikt över huvudfasaden.

Denna otroliga egendom har också ett utomhusverktogsområde med tvättmaskin och torktumlare.

Inga husdjur tillåtna



[lucasfox.se/go/valr2275](https://lucasfox.se/go/valr2275)

Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Chill out plats, Exteriör, Grillplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 sep 2022

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **101m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien